

一戸建て

☆人気の平家建♪利便性が高いのに、閑静な住宅街です★

## パティオ河原木

八戸市河原木9-15-1



### 備考

※内見ご希望の場合は、事前に弊社までご連絡くださいますようお願ひいたします。その際、何点かご質問させていただきますので、予めご承知おきください。なお、ご案内は原則一度のみとさせていただきます。

※アーク保証会社要加入・連帯保証人必要（入居前審査あり。契約時、保証委託料として総家賃の80%の費用を要します。）尚、単身での入居希望の場合、リーガルスムーズ社との契約が必要となり、家賃の他に別途月額1,000円（税込）を要します。

※写真と現況が相違する場合もありますので、その際は現況優先といたします。

※本物件は禁煙です。

※季節に問わず、悪天候（台風、積雪等）の際は、ご案内をお断りさせていただく場合があります。予めご承知おきください。

※外観写真は、B号です。

月額賃料 6.5万円

間取り 2LDK

問合番号			
取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス／南部バス 河原木団地バス停下車 徒歩7分		
敷金	130,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	71,500円
管理費	0円	前家賃	65,000円
契約	2年		

間取り詳細	2LDK (洋: 6帖×2 / LDK: 12帖)		
坪数		占有面積	56.31m <sup>2</sup>
築年月日	H20/8	構造	木造平家建
物件の階数	A号	ベランダ	
入居可能日	即入居可	保険	要加入
駐車場	2台 敷地内並列駐車2台可	ペット	不可
バス	給湯シャワー付き	トイレ	水洗洋式／温水洗浄機能付
学区（小）	下長小学校	学区（中）	下長中学校
設備	・室内洗濯機置場・換気システム・プロパンガス・エアコン・FFストーブ・温便座・インターホン・押入・敷地内駐車場・外部物置・下駄箱・居室照明・水抜栓・バス・トイレ別・給湯器・礼金0円・ペアサッシ・灯油ボイラー・玄関ポーチ・外水道・駐車場2台		



**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



