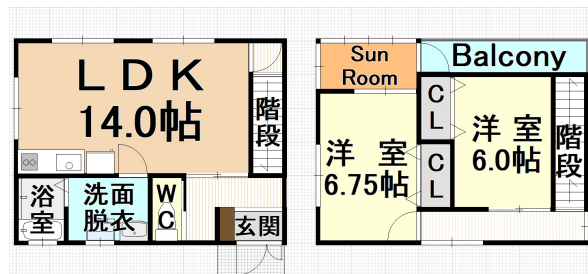


一戸建て

☆尻内町西区画の2階建戸建て2LDK♪☆角地☆八戸駅西口まで7分ほどです☆

Peer小春（ぴあ小春）

八戸市大字尻内町字鴨ヶ池1-3



備考

※本物件は浄化槽設置物件の為、浄化槽の保守点検及び清掃費用、年に一度の浄化槽法定検査費用は借主負担となり、浄化槽維持管理者（㈲伊藤商事様）との委託契約が必要となります。  
※内見ご希望の場合は、事前に弊社までご連絡くださいますようお願いいたします。その際、何点かご質問させていただきます。あらかじめご承知おきください。なお、ご案内は、原則一度のみとさせていただきます。  
※アーク賃貸保証会社要加入・連帯保証人必要（保証委託料として、初回総家賃の80%の費用を要します。）なお、単身での入居希望の場合は、S O F Tとの契約が必要となり、別途月額1,000円（税込）要します。  
※写真と現況が相違する場合がありますので、その際は現況優先と致します。  
※本物件は禁煙です。  
※季節に問わず、悪天候（台風、積雪等）の際、ご案内をお断りさせていただく場合があります。

月額賃料 6.5万円

間取り 2LDK

|      |                   |     |         |
|------|-------------------|-----|---------|
| 問合番号 |                   |     |         |
| 取引態様 | 仲介                | 坪単価 |         |
| 交通   | J R八戸線 八戸駅下車 徒歩5分 |     |         |
| 敷金   | 195,000円          | 礼金  | 0円      |
| 共益費  | 0円                | 仲介料 | 71,500円 |
| 管理費  | 0円                | 前家賃 | 65,000円 |
| 契約   | 2年                |     |         |

|       |                                                                                                                                              |       |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 間取り詳細 | 2LDK 1階(LDK: 14帖) 2階(洋: 6.0帖×1、洋6.75帖×1)                                                                                                     |       |              |
| 坪数    |                                                                                                                                              | 占有面積  | 80.73㎡       |
| 築年月日  | H.17/2                                                                                                                                       | 構造    | 木造2階建て       |
| 物件の階数 | A棟                                                                                                                                           | ベランダ  | あり           |
| 入居可能日 | R.8/10月中旬頃入居可予定                                                                                                                              | 保険    | 25,000円~/2年間 |
| 駐車場   | 2台 敷地内指定駐車2台                                                                                                                                 | ペット   | 不可           |
| バス    | 灯油ボイラー給湯シャワー付き                                                                                                                               | トイレ   | 水洗洋式         |
| 学区（小） | 三条小学校                                                                                                                                        | 学区（中） | 三条中学校        |
| 設備    | ・室内洗濯機置場・換気システム・サンルーム・外部物置・エアコン・FFストーブ・敷地内駐車場・インターホン・シューズBOX・ホームタンク・居室照明・フローリング・プロパンガス・自動水抜栓・洗面化粧台・クローゼット・オイルリフター・専用庭・駐車場2台・バス・トイレ別・給湯器・礼金0円 |       |              |



**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>



