

事業用

大型貸倉庫あります。(工場用途ではお貸し出来ません)
家賃保証及び、賠償保険加入必須。

大上木材工業貸倉庫

八戸市大字上野字高岩37-



備考

- 1、本件は、アーク賃貸保証加入(インサイト利用)及び、連帯保証人付帯が必須です。保証料は月額賃料1カ月分です。借家人賠償保険及び、賠償責任保険付保必須です。
- 2、本件賃貸借の敷金は、金875,000円(月額賃料の5カ月分)とします。
- 3、賃借人の物品を本件倉庫外へ置くことは出来ません。
- 4、賃借人の駐車スペースは、賃貸人が指示した場所のみとします。複数台駐車可能ですが、駐車台数については、事前に賃借人との協議を要します。
- 5、賃貸人は木材加工業者の為、倉庫下屋部分や本件敷地内に多数の木材を保管しています。これらの移動は出来ません。火気厳禁です。
- 6、本件敷地内には、木材搬入・搬出の為に大型トラックが出入りします。敷地内走行には十分気を付けて頂き、指定の駐車スペース以外には駐車禁止です。
- 7、本件の水道は公営、排水は側溝放流、汚水は汲取式です。(汲取指定業者有り)
- 8、本件を含む周辺地域は「土砂災害警戒区域」に指定されています。
- 9、賃貸借に伴う諸費用等は、別途承ります。

月額賃料 17.5万円

間取り

問合番号			
取引態様	仲介	坪単価	
交通			
敷金	875,000円	礼金	無し
共益費		仲介料	192,500円
管理費		前家賃	175,000円
契約	相談		

間取り詳細			
坪数	162.24坪	占有面積	536.35㎡(162坪24)
築年月日	昭和56年9月7日	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
物件の階数	ベランダ		
入居可能日	賃貸借契約締結後、即時	保険	借家人賠償、賠償責任保険は必須
駐車場	駐車台数及び、駐車場所は要相談	ペット	不可
バス	無し	トイレ	汲取式(汲取業者指定有り)
学区(小)	学区(中)		
設備	本件の水道は公営、排水は側溝放流となっております。電気は東北電力です。		

AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



