事業用

☆人気の下長に事業用物件が出ました！内装はお客様のお好みで♪☆

高橋貸店舗

八戸市下長六丁目１４－１５

月額賃料　7.7万円　　間取り　1K

備考	※内見ご希望の場合は、事前に弊社までご連絡くださいますようお願いいたします。その際、何点かご質問させていただきますので、予めご承知おきください。なお、ご案内は、原則一度のみとさせていただきます。 ※アーク保証会社要加入・連帯保証人必要（入居前審査あり。契約時、保証委託料として総賃料の100％の費用を要します。） ※写真と現況が相違する場合もありますので、その際は現況優先といたします。 ※当物件は禁煙です。 ※飲食店不可。 ※駐車場は事務所前１台分無料となります。ただし、勾配があります。 ※ご希望の内装や床、トイレ（和式→洋式に変更）などは借主負担で行っていただきます。 ※月額賃料77,000円（消費税率10％ 消費税7,000円） ※1階のみの賃貸となります。（2階には居住者様がいらっしゃいます。） ※季節に問わず、悪天候（台風、積雪等）の際、ご案内をお断りさせていただく場合があります。

プロパンガス　礼¥0 礼金0円

問合番号			
取引態様	仲介	坪単価	
交通			
敷金	210,000円	礼金	無し
共益費	無し	仲介料	77,000円
管理費	無し	前家賃	77,000円
契約	2年間		

間取り詳細			
坪数		占有面積	72.72㎡
築年月日	Ｓ５７．７	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建
物件の階数	１階	ベランダ	
入居可能日	即入居可	保険	借家人賠償責任保険に加入（借主負担）
駐車場	1台	ペット	不可
バス	無し	トイレ	水洗和式
学区（小）	下長小学校	学区（中）	下長中学校
設備	・水抜栓・照明・プロパンガス・湯沸器・トイレ・物置・礼金0円		

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/