

アパート

☆一人暮らしにオススメのロフト付の1Kタイプのお部屋★1F角部屋★ロフト有★エアコン付★

アルス湊高台

八戸市 湊高台4丁目15-19



備考

※内見ご希望の場合は、弊社まで事前にご連絡くださいますようお願いいたします。季節に問わず、悪天候（台風、積雪等）の際、ご案内をお断りさせていただく場合があります。ご案内は、原則一度のみとさせていただきます。
※アーク賃貸保証会社要加入・連帯保証人必要（保証委託料として、初回総家賃の80%の費用を要します。）尚、単身での入居希望の場合は、リーガルスムーズ社との契約が必要となり、別途月額500円（税込）要します。
※写真と現況が相違する場合がありますので、その際は現況優先と致します。※本物件は禁煙です。
※本物件は浄化槽ですが、浄化槽の汲取りや維持管理費、年に一度の法定検査費用等は、貸主負担となります。

月額賃料 3.5万円

間取り 1K

問合番号			
取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス 湊高台2丁目バス停下車 徒歩2分		
敷金	70,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	38,500円
管理費	0円	前家賃	35,000円
契約	2年		

間取り詳細	1K（洋：8.9帖／K：4.9帖／ロフト：4.4帖）		
坪数		占有面積	29.18㎡
築年月日	H.9／3	構造	木造2階建て
物件の階数	D-205号／2階	ベランダ	
入居可能日	即入居可	保険	15,000円～／2年間
駐車場	1台 敷地内駐車1台可※敷地内 駐車2台目2,000円	ペット	不可（不可）
バス	給湯シャワー付き	トイレ	水洗洋式【浄化槽】
学区（小）	青潮小学校	学区（中）	湊中学校
設備	・室内洗濯機置場・換気システム・エアコン・押入・温便座・建物付属物置・ドアホン・敷地内駐車場・シューズBOX・フローリング・居室照明・自動水抜栓・プロパンガス・バス・トイレ別・給湯器・礼金0円		



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



