一戸建て

☆人気の類家地区の3LDK★都市ガス物件です★ファミリータイプにオスス メです♪

## フラワータウン

八戸市類家5丁目33-5





## 備考

※内見ご希望の場合は、事前に弊社までご連絡くださいますようお願いいたします。その際、何点かご 質問させていただきます。なお、ご案内は、原則一度のみとさせていただきます。

※アーク保証会社要加入、連帯保証人必要(入居前審査あり。契約時、保証委託料として総賃料の80% の費用を要します。) 単身での入居の場合、リーガルスムーズ社との契約が必要となり、賃料の他に月 額500円(税込)要します。

※写真と現況が相違する場合は、現況優先といたします。 ※本物件は禁煙です。

※季節に関わらず、悪天候(台風、積雪等)の際、ご案内をお断りさせていただく場合がございます。 ※退去後修繕未対応の状態につき、リフォーム内容によっては賃料を変更する場合がございます。予め ご承知おきください。















## 月額賃料 6.8万円

間取り 3LDK

問合番号					
取引態様	仲介	坪単価			
交通	八戸市営バス / 南部バス コーポるいけ店前バス停下車 徒歩 5 分				
敷金	130,000円	礼金	0円		
共益費	0円	仲介料	71,500円		
管理費	0円	前家賃	65,000円		
契約	2年				

間取り詳細	3 L D K (和:8.0畳/洋:6.0帖×2/L D K:13.0帖)				
坪数		占有面積			
築年月日	H.10/3	構造	木造平屋建て		
物件の階数	G号	ベランダ			
入居可能日	12月入居可	保険	20,000円~/2年間		
駐車場	2台 敷地内駐車1台可※敷地外 無料近隣駐車場2台目有り	ペット	不可 (不可)		
バス	給湯シャワー付き	トイレ	水洗洋式		
学区(小)	柏崎小学校	学区(中)	第三中学校		
設備	・室内洗濯機置場・換気システム・エアコン・シューズ・都市ガス・シューズBOX・温便座・内部物置・押入・シャンプードレッサー・二重サッシ・郵便受け・インターホン・カーテンレール・敷地内駐車場・FFストーブ・給湯器・バス・トイレ別・礼金0円				

**AKEBONO ESTATE** 有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

[平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00 営業時間

定休日 日曜・祝日 休日連絡先 080-1819-5354



