

アパート

☆人気の青葉地区のお部屋が空きました！小・中学校も近く、お子様のいらっしゃるご家族でのご入居にぴったりです。1階角部屋です☆

## シティハイム・シーメンス

八戸市青葉三丁目1-5



備考

※内見ご希望の場合は、事前に弊社までご連絡くださいますようお願いいたします。その際、何点かご質問させていただきますので、予めご承知おきください。なお、ご案内は原則一度のみとさせていただきます。  
 ※アーク保証会社要加入・連帯保証人必要（入居前審査あり。契約時、保証委託料として総家賃の80%の費用を要します。）なお、単身での入居希望の場合、家賃の他に別途月額1,000円（税込）を要します。  
 ※写真と現況が相違する場合がありますので、その際は現況優先と致します。  
 ※当物件は禁煙です。  
 ※季節に関わらず、悪天候（台風、積雪等）の際は、ご案内をお断りさせていただく場合があります。  
 ※更新事務手数料は、2年間で賃料の2分の1（25,000円（税別））となります。

月額賃料 **5.0万円**

間取り **3K**

問合番号	34008		
取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス 湊病院前バス下車 徒歩3分		
敷金	100,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	55,000円
管理費	0円	前家賃	55,000円
契約	2年間		

間取り詳細	3K (和:7.0畳/和:4.5畳×2/K:5.0帖)		
坪数	占有面積	48.53㎡	
築年月日	S.63年築	構造	軽量鉄骨造2階建
物件の階数	102号/1階	ベランダ	なし
入居可能日	即入居可	保険	20,000円~/2年間
駐車場	1台2台目敷地内駐車別途3,000円（空き要確認）	ペット	不可
バス	給湯シャワー付き	トイレ	水洗洋式/温水洗浄機能付
学区（小）	柏崎小学校	学区（中）	第三中学校
設備	・シューズBOX・温水洗浄機能付トイレ・押入・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場・二重サッシ・郵便受け・TVインターホン・カーテンレール・敷地内駐車場・エアコン・給湯器・バス・トイレ別・駐車場・礼金0円・プロパンガス		



**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>



