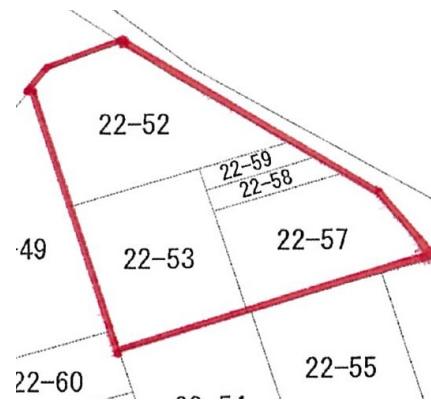


☆建築条件なし☆残り1区画♪西園小学校まで徒歩10分圏内★

八戸市大字尻内字尻内22-

価格 690万円 面積 187.35m²(56坪67)

取引態様	仲介	坪単価	10.7万
交通	八戸市営バス／南部バス 青龍寺バス停下車 徒歩8分		
他、私道面積	26.35m ² (7坪97)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観条例 建築基準法第22条指定区域		
接道状況	八戸市道西側幅員約6.0mに接す		
引渡し時期	要相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	—
舗装	—	学区(小)	西園小学校
水道	引込有りません	学区(中)	三条中学校
生活排水	調査中	ガス	プロパンガス

備考

1、八戸市大字尻内町字尻内22番57 宅地 187.35m²
 八戸市大字尻内町字尻内22番58 通路 26.35m²
 2筆合計地積 213.70m²

- 1、本地内に給水管引込有りません。買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。
- 1、本地前面に土地改良区の水路有ります。通路橋(幅員約7.1m)を跨いでの出入りとなります。土地改良区へ通路況使用料の支払いが3年毎に生じます。
- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡し以降地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 1、本件に関し、土地について契約不適合(土壤汚染、地中埋設障害物等)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿での引渡しとします。
- 1、本地は接面道路より約1m程度高くなっています(土留設置有り)。
- 1、売買に伴う諸費用は別途必要となります。



