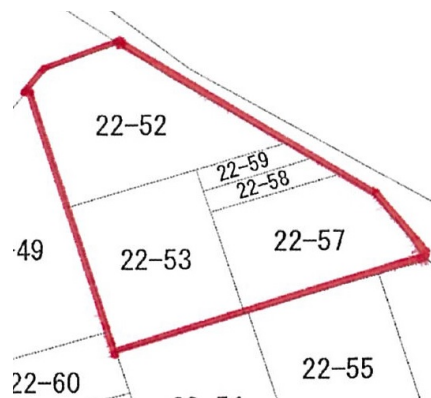


売り土地

☆建築条件なし☆残り1区画♪西園小学校まで徒歩10分圏内★

八戸市大字尻内字尻内22-



価格 775万円 面積 187.35㎡(56坪67)

取引態様	仲介	坪単価	12万
交通	八戸市営バス / 南部バス 青龍寺バス停下車 徒歩8分		
他、私道面積	26.35㎡(7坪97)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観条例 建築基準法第22条指定区域		
接道状況	八戸市道西側幅員約6.0mに接す		
引渡時期	要相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	—
舗装	—	学区(小)	西園小学校
水道	引込有りません	学区(中)	三条中学校
生活排水	調査中	ガス	プロパンガス

備考

1、八戸市大字尻内町字尻内22番57 宅地 187.35㎡
 八戸市大字尻内町字尻内22番58 通路 26.35㎡
 2筆合計地積 213.70㎡

1、本地内に給水管引込有りません。買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。
 1、本地前面に土地改良区の水路有ります。通路橋(幅員約7.1m)を跨いでの出入りとなりますが、土地改良区へ通路況使用料の支払いが3年毎に生じます。
 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡し以降地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
 1、本件に関し、土地について契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物等)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿での引渡しとします。
 1、本地は接面道路より約1m程度高くなっています(土留設置有り)。
 1、売買に伴う諸費用は別途必要となります。

AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

http://www.akebono-tochi.com/





Maeda Store Sanjo
マエダストア 三条店

食堂ちある

Cub Center
Naganawashiro shop
カブセンター長苗代店

McDonald's
マクドナルド

Pettoshoppu Coo &
RIKU Hachinoheten
ペットショップ
Coo&RIKU 八戸店

Toyoko INN
Hachinohe Ekimae
東横INN八戸駅前

Kourakuen
幸楽苑 八戸尻内店

ICHIBANCHO
一番町

Seirvuii
青龍寺

Mabechi River

Japanese Red Cross
Hachinohe Hospital
八戸赤十字病院

ラーメン エビスKEN
Ramen restaurant

Mutsu Foods
むつ食品ストア

KFC
ケンタッキー
フライドチキン

Google

Map data ©2025