

売り土地

閑静な住宅地の南向き角地 しかも100坪オーバー トウインクルタウン大鶴音 この機会に是非！！

三戸郡階上町大字鳥屋部字大鶴音



備考	1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状で引渡するものとする。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担で行うものとする。
	1、本件に関し、土地(地中埋設障害物含む)について隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとする。
	1、本件敷地内に上水道(公営)引込済み。汚水・排水の処理は買主の責任と負担で浄化槽設置の上、処理するものとする。
	1、本件敷地は前面道路より、約40~80cm程高くなっている。
	1、電柱松館線206東4南3から松館線206東4南2へ伸びている電線が、本件敷地上空の一部を横断している。

価格 **230万円** 面積 **350.05㎡**

取引態様	仲介	坪単価	
交通	南部バス 応物寺バス停 徒歩4分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	70%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限			
接道状況	南側町道幅員約6m 東側町道幅員約6mに接する角地です。		
引渡時期	売買契約締結後、1か月(但し要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	階上町立階上小学校
水道	公営	学区(中)	階上町立階上中学校
生活排水	合併浄化槽	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>

