

売り土地

「価格見直しました」 白銀地区51坪 ちょうど良いサイズです！

八戸市大字白銀町字雷21ー



備考

- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。  
尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 1、本件に関し、売主の契約不適合責任は免責とします。
- 1、本件敷地内に給水管は引込まれておりません。給水装置設置に要する費用は買主負担とします。
- 1、北側接面道路に、本件用公共柵が設置されています。
- 1、本件接面道路は4m未満の為、建築計画の場合には、道路中心線より2mの敷地後退線を要します。
- 1、東北電力柱(松市線13東1南7西1)から東北電力柱(松市線13東1南6西1)に向けてのワイヤーが本件上空を僅かに越境横断しています。
- 1、東北電力/NTT共用柱(松市線13東1南7西1)から、本件南側隣家への電話線が本件上空を僅かに越境横断しています。
- 1、本件と東側隣地とは高低差が生じていますが、現況での売買とします。

価格 380万円 面積 171.89㎡(51坪99)

取引態様	仲介	坪単価	73,090円
交通	八戸市営バス「砂森」バス停下車 徒歩5分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	高さ制限有り(10m以内) 建築基準法第22条指定区域		
接道状況	北側市道幅員約3.7mに接す 間口約15.8m		
引渡時期	売買契約締結後、1か月 (但し要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立白鷗小学校 600m
水道	未接続	学区(中)	八戸市立白銀中学校 1,200m
生活排水	公共柵設置済み	ガス	プロパン



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>





7-Eleven  
セブン-イレブン  
八戸第3魚市場前店

Lawson  
ローソン八戸  
海港街一丁目店

Uminekotei  
うみねこ亭

Shirogane  
白銀

Lawson  
ローソン八戸白銀店

マルヨ水産(株) 本社

Lawson  
ローソン八戸  
白銀五丁目店

Universe  
ユニバース白銀

Kotobuki yokujō  
壽浴場

Hachinohe Shiritsu  
Shirogane JHS  
八戸市立白銀中

Aomori Rōsai Hospital  
青森労災病院

オーツークリエイト

Maeda Store Okubo  
マエダストア 大久保店

野馬の湯天然ラドン温泉

Lawson; Hachinohe  
Samemachi  
ローソン 八戸鮫町店

Sunrise Bakery  
サンライズベーカリー

Hachinohehigashi  
Fire Department Shark...  
八戸地域広域市町村  
圏事務組合消防本部...

三陸浜街道

味の海翁堂

MISAKI  
岬台

SHIROGANEDAI  
白銀台

Google

Map data ©2025