

売り土地

白銀地区51坪 ちょうど良いサイズです！

八戸市大字白銀町字雷21 -



|    |   |
|----|---|
| 備考 | <p>1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状で引渡するものとする。<br/>尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担で行うものとする。</p> <p>1、本件に関し、土地（地中埋設障害物含む）について隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとする。</p> <p>1、本件敷地内に給水管は引込まれておりません。給水装置設置に要する費用は買主負担とする。</p> <p>1、本件北側接面道路に公共樹設置済みとなっている。</p> <p>1、本件接面道路は4m未満の為、建築計画の場合には、道路中心線より2mの敷地後退線を要す。</p> <p>1、東北電力柱(松市線13東1南7西1)から東北電力柱(松市線13東1南6西1)に向けてのワイヤーが本件上空を僅かに越境横断している。</p> <p>1、東北電力/NTT共用柱(松市線13東1南7西1)から、本件南側隣家への電話線が本件上空を僅かに越境横断している。</p> <p>1、本件と東側隣地とは高低差が生じていますが、現況での売買とします。</p> |
|----|---|

価格 400万円 面積 171.89㎡(51坪99)

|          |                             |        |                     |
|----------|-----------------------------|--------|---------------------|
| 取引態様     | 仲介                          | 坪単価    |                     |
| 交通       | 八戸市営バス「砂森」バス停下車 徒歩5分        |        |                     |
| 他、私道面積   |                             |        |                     |
| 土地権利     | 所有権                         | 地目     | 宅地                  |
| 都市計画     | 市街化区域                       | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域         |
| 建ぺい率(%)  | 50%                         | 容積率(%) | 80%                 |
| 他、法令上の制限 | 高さ制限有り(10m以内) 建築基準法第22条指定区域 |        |                     |
| 接道状況     | 北側市道幅員約3.7mに接す 間口約15.8m     |        |                     |
| 引渡時期     | 売買契約締結後、1か月<br>(但し要相談)      | 現況     | 更地                  |
| 建築可/不可   | 建築可                         | 眺望     |                     |
| 舗装       | 接面道路舗装済                     | 学区(小)  | 八戸市立白鷗小学校<br>600m   |
| 水道       | 未接続                         | 学区(中)  | 八戸市立白銀中学校<br>1,200m |
| 生活排水     | 公共樹設置済み                     | ガス     | プロパン                |



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



