

売り土地

価格見直しました。白銀地区に人気サイズの土地ができました！

八戸市大字白銀町字雷21 -



備考	1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状で引渡するものとする。 尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担で行うものとする。
	1、本件に関し、土地（地中埋設障害物含む）について隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとする。
	1、本件敷地内に給水管は引込まれておりません。給水装置設置に要する費用は買主負担とする。
	1、本件北側接面道路に公共樹設置済みとなっている。
	1、本件接面道路は4m未満の為、建築計画の場合には、道路中心線より2mの敷地後退線を要す。
	1、東北電力柱(松市線13東1南7西1)から東北電力柱(松市線13東1南6西1)に向けてのワイヤーが本件上空を僅かに越境横断している。
	1、東北電力/NTT共用柱(松市線13東1南7西1)から、本件南側隣家への電話線が本件上空を僅かに越境横断している。
	1、本件と東側隣地とは高低差が生じていますが、現況での売買とします。

価格 400万円 面積 171.89㎡(51坪99)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス 「砂森」バス停下車 徒歩5分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	高さ制限有り(10m以内) 建築基準法第22条指定区域		
接道状況	北側市道幅員約3.7mに接す 間口約15.8m		
引渡時期	売買契約締結後、1か月(但し要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立白鷗小学校 600m
水道	未接続	学区(中)	八戸市立白銀中学校 1,200m
生活排水	公共樹設置済み	ガス	プロパン



**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>



