

八戸市大字湊町字縄張36 -



価格 2,100万円 面積 1363.52㎡(412坪46)

取引態様	仲介	坪単価	
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
接道状況	南東側市道幅員約3.3mに接す		
引渡時期	売買契約締結後、1か月(但し要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	八戸市立青潮小学校
水道	引込済 メーター口径 20mm	学区(中)	八戸市立湊中学校
生活排水	公共桝設置済み	ガス	

**備考**

1、「八戸市大字湊町字縄張36番1 登記簿 地目 畑 797㎡」の内、(株)NTTドコモ(移動通信用基地局設備)に一部(52.38㎡)を土地賃貸借契約中ですが、賃貸借部分は除外とする。

1、「八戸市大字湊町字縄張36番1 登記簿 地目 畑 797㎡」

1、「八戸市大字湊町字縄張36番2 登記簿 地目 宅地 566.52㎡」  
2筆合計地積約1,311.14㎡(約396坪60)土地賃貸借部分を除く地積

1、地番「八戸市大字湊町字縄張36番2」には、給水管・公共桝共に設置済み。下水道事業受益者負担金納付済み。

1、地番「八戸市大字湊町字縄張36番1」には、給水管・公共桝共に設置無し。給水管敷設に要する費用は、買主負担とする。下水道事業受益者負担金は買主負担(280円/㎡当り)

1、地番「八戸市大字湊町字縄張36番1」地目(畑)の為、農地法第5条申請届け出要す。

1、地番「八戸市大字湊町字縄張36番2」従前は貸家あり。現況更地

1、本件に関し、土地(地中埋設障害物含む)について隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとする。

1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状で引渡するものとする。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担で行うものとする。

1、本件は前面道路は幅員4m未満の為、建築の際には道路中心より2mの道路後退線を要す。

**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>





岩手銀行 湊支店

Mutsu-Minato  
陸奥湊

Hakuo Nursery  
白鷗保育園

Myojo Nursery School  
明星こども園

Community Center  
八戸市立小中野公民館

Hachinohe Ritsuminato ES  
八戸市立湊小

Minato Nursery  
湊保育園

Shirogane  
白銀

Senior High School  
八戸工業大学第一高

Juroha Drug  
ジュロハドラッグ  
小中野店

Jogenji  
常現寺

Chigusa Park  
ちくさ公園

Kaianji  
海安寺

Yori Kenritsu  
立八戸中央高

Park  
類家緑地

八戸セメント(株)

Universe  
(株)ユニバース  
ビッグハウス湊店

Aomorirōsa  
独  
労働者健康

Hachinohe Shiritsu Seicho ES  
八戸市立青潮小

Hachinohe Ritsuminato JHS  
八戸市立湊中

Shiritsukoseigakuin School  
八戸学院光星高

Ruiketchuo  
5 Go Park  
類家中央  
5号公園

Auto Parts Store  
イエローハット 八戸店

K's Denki  
ケースデンキ  
光星学院通店

MINATOTAKADAI  
湊高台

JWA  
飯訪

Home Improvement Store  
DCMサンワ

Minatotakadai  
Central Park  
湊高台  
中央公園

Google

Map data ©2018 Google, ZENRIN