

八戸市大字湊町字縄張36 -



備考

1、「八戸市大字湊町字縄張36番1 登記簿 地目 畑 797㎡」の内、(株)NTTドコモ(移動通信用基地局設備)に一部(52.38㎡)を土地賃貸借契約中ですが、賃貸借部分は除外とする。

1、「八戸市大字湊町字縄張36番1 登記簿 地目 畑 797㎡」

1、「八戸市大字湊町字縄張36番2 登記簿 地目 宅地 566.52㎡」
2筆合計地積約1,311.14㎡(約396坪60)土地賃貸借部分を除く地積

1、地番「八戸市大字湊町字縄張36番2」には、給水管・公共柵共に設置済み。下水道事業受益者負担金納付済み。

1、地番「八戸市大字湊町字縄張36番1」には、給水管・公共柵共に設置無し。給水管敷設に要する費用は、買主負担とする。下水道事業受益者負担金は買主負担(280円/㎡当り)

1、地番「八戸市大字湊町字縄張36番1」地目(畑)の為、農地法第5条申請届け出要す。

1、地番「八戸市大字湊町字縄張36番2」従前は貸家あり。現況更地

1、本件に関し、土地(地中埋設障害物含む)について隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとする。

1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状で引渡するものとする。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担で行うものとする。

1、本件は前面道路は幅員4m未満の為、建築の際には道路中心より2mの道路後退線を要す。

価格 **2,100万円** 面積 **1363.52㎡(412坪46)**

取引態様	仲介	坪単価	
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
接道状況	南東側市道幅員約3.3mに接す		
引渡時期	売買契約締結後、1か月(但し要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	八戸市立青潮小学校
水道	引込済 メーター口径 20mm	学区(中)	八戸市立湊中学校
生活排水	公共柵設置済み	ガス	

AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>

