

売り土地

「ご成約となりました」残り1区画となりました。 八戸ニュータウンショッピングセンターや白山台小学校近くの物件！お子さんがいるご家族でも安心！

八戸市南白山台二丁目2 -



対象物件

備考

本件につきましては現状有姿売買とします。地盤調査は実施しておりませんので、建築時に買主の責任と費用負担で調査を行うものとしします。

本件と前面道路の高低差が約1.20cm～1.30cm位有り、また、南側の隣地境界がL型ブロック約2.30cm～2.50cm位の土留目となっております。

本件敷地内に上水道及び都市ガス配管引込み有りません。買主に責任と費用負担で引込を行うものとしします。

本件前面道路に公共下水道本管敷設有りますが、公共柵が設置されておりません。建築時に行政より設置していただくことになります。下水道受益者負担金はございません。

本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 **753万円** 面積 **227.81㎡(68坪91)**

取引態様	仲介	坪単価	
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	高さ制限有り(10m以内) 建築基準法第22条指定区域 地区計画有り		
接道状況	北側市道幅員約6mに接す		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	舗装道路に接する	学区(小)	八戸市立白山台小学校
水道	公営	学区(中)	八戸市立白山台中学校
生活排水	公共下水	ガス	都市ガス

AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



