

売り土地

既存造成団地「平和台団地」内の物件です。

## 八戸市大字大久保字大塚



備考

- 1、本件は既存造成団地「平和台団地」内の所在ですが、市街化調整区域の敷地要件(200㎡以上500㎡未満)を満たさない為、所謂適格者要件を満たす者であっても、現状では建築不可の可能性がございます。
  - 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状で引渡するものとする。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担で行うものとします。
  - 1、本件に関し、土地（地中埋設障害物含む）について隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
    - 1、本件敷地内に給水管は引込まれておりません。給水装置設置に要する費用は買主負担とします。
    - 1、本件の汚水及び雑排水については、買主にて浄化槽設置の上、処理して下さい。
    - 1、東北電力柱(平和台線34東2)から東北電力柱(平和台線34東3)に向けての電線1本が本件接道寄り上空を僅かに越境横断しております。

価格 120万円 面積 165㎡(49坪91)

取引態様	仲介	坪単価	24,043円
交通	八戸市営バス「金吹沢口」バス停下車 徒歩11分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
接道状況	南東側市道幅員約5.6mに接す		
引渡時期	売買契約締結後、1か月 (但し要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築不可	眺望	
舗装	接面道路未舗装	学区(小)	八戸市立町畑小学校
水道	敷地内無し(引込工事費用は買主)	学区(中)	八戸市立東中学校
生活排水	合併浄化槽	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>





Hiraniwa Park  
平庭公園

妙現寺(日蓮宗  
太平山 妙現寺)  
Buddhist temple

カギ屋ロックワールド

ITエンジニアリング

Tenshi no Ekubo  
天使のえくぼ

OKUBO  
大久保

リビング・ホームおおくぼ

Hachinohe 1st Special  
Education School  
青森県立八戸  
第一養護学校

八戸北リトル  
ホームグラウンド  
Baseball club

青森県立はまなす  
医療療育センター

(株)秀明機材

Ueda Auto Body  
上田自動車

第二桜ヶ丘集会所  
(青森県八戸市)  
Community center

Satsuki Park  
サツキ公園

(株)中村木材店