

売り土地

南東向きで陽当たり良好 特定用途制限地域(田園環境居住地域)

おいらせ町一川目二丁目65-



備考

1、本件は「田園環境居住地域」内に所在します。

1、本件敷地内には、以前に倉庫と事務所建物が存在していました。現状で建物は解体撤去処分済みとなっております。

1、本件の地盤の強度については未調査であり、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。

1、本件に関し、土地（地中埋設障害物含む）について隠れたる契約不適合が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとします。

1、本件は市街化調整区域内にありますが、法第34条11号の区域内となりますので、自己居住用建物の建築は可能です。（詳細はおいらせ町地域整備部都市計画係迄）

1、本件敷地内1/3をコンクリートが、2/3をアスファルトが敷かれております。又、旧建物の給排水管等の埋設が予想されます。撤去処分につきましては、売主との協議を要します。

1、本件への給水管引込に要する費用は、買主負担となります。

1、本件の污水及び雑排水の処理については、買主の責任と負担で浄化槽設置の上、処理することとなります。

1、「おいらせ町一川目二丁目65番270 宅地 435.62㎡」
 「おいらせ町一川目二丁目65番552 宅地 214.69㎡」
 「おいらせ町一川目二丁目65番565 雑種地 78㎡」
 3筆合計地積 728.31㎡

価格 390万円

面積 728.31㎡(220坪31)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	十和田観光電鉄「一川目」バス停下車 徒歩1分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	その他の地域
建ぺい率(%)	70%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	特定用途制限地域		
接道状況	南東側国道338号線幅員約11mに接す		
引渡時期	売買契約締結後、1か月 (但し要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	おいらせ町立百石小学校
水道	敷地内無し(引込工事費用は買主)	学区(中)	おいらせ町立百石中学校
生活排水	合併浄化槽及び浸透枡設置の上、処理	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

http://www.akebono-tochi.com/





Lawson Oirase
Hitokawame
ローソン おいらせ
一川目店

surf shop kanaloa

HITOKAWAME
一川目

中華そば 板橋
Ramen restaurant

プライフーズ株式
会社百石工場

hair room It's
ヘアールーム イッツ

Hitokawame Post Office
一川目簡易郵便局

Warung Sun
Dry fruit store

19

株式会社 大生
第一資材ヤード

奥入瀬野菜出荷組合

Fukazawa Nurserv
認定こども園深沢保育園

Oirasemachi
Fukazawa Park
おいらせ町深沢公園