

売り土地

市街化区域内の陽当たり良好な広い土地をお探しの方へ

八戸市大字河原木字久保



備考

1、本件は、地目(畑)農地の為、農地法第5条申請の届出を要します。

1、本件の南側L型擁壁約0.65m～2.5m程度の高さがあり、西側L型擁壁約2m～2.5m程度の高さがあります。本件が高くなっております。L型擁壁は工作物の確認を得ておりませんので、建築計画の際には建築士等より「我家の擁壁チェックシート」にて調査して頂き、問題が無ければ擁壁の高さ分離して建築する必要がありません。

1、本件接面道路は幅員4m未満の為、建築計画の際には道路中心線より2mの敷地後退線を要します。

1、本件地積は1,000㎡超の為、開発行為を行う場合には開発許可が必要です。

1、本件の地盤の強度については未調査であり、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。

1、本件に関し、土地（土壌汚染、地中埋設障害物含む）について隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとします。

1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 **2,262万円** 面積 **1,246㎡(376坪91)**

取引態様	仲介	坪単価	6万円
交通	八戸市営バス / 南部バス / 十鉄バス 「高館小学校前」バス停下車 徒歩6分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建築基準法第22条指定区域 農地法第5条申請		
接道状況	東側42条2項道路(市管理)幅員約2.4～3mに接す		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月半程度(要相談)	現況	畑
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立高館小学校
水道	接面道路本管敷設あり、敷地内引込無し	学区(中)	八戸市立下長中学校
生活排水	合併浄化槽及び浸透枡設置の上、処理	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



