

売り土地

ご成約となりました。根城中学区 北西の角地ですが陽当たり良好

八戸市売市四丁目 2 2 -



備考	1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状で引渡しするものとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と負担で行うものとします。
	1、本件に関し、土地（建築物のガラ、土壌汚染、地中埋設障害物含む）について隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
	1、前面道路に公共樹設置有ります。
	1、本件敷地内に給水管引込有ります(口径 20mm)。負担金はございません。
	1、本件の地目は農地(畑)の為、農地法第五条申請の届出を要します。届出に要する費用は売主負担とします。
	1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 680万円

面積 227㎡(68坪66)

取引態様	仲介	坪単価	99,000円
交通	八戸市営バス / 南部バス / 十鉄バス 「緑ヶ丘」バス停下車 徒歩6分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
他、法令上の制限	建築基準法第22条指定区域 農地法第五条申請		
接道状況	北西側市道幅員約4.5m 南西側市道幅員約6mに接する角地です		
引渡時期	売買契約締結後、1か月(但し要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立江南小学校
水道	引込済 メーター口径20mm	学区(中)	八戸市立根城中学校
生活排水	公共下水 公共樹1か所設置済み	ガス	プロパンガス

AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



