

売り土地

南西向きで地型よし 陽当り良好 南小学校至近
十和田市西十五番町 3 5 6 -



価格 460万円 面積 261㎡(78坪95)

取引態様	仲介	坪単価	
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
他、法令上の制限	高さ制限有り(10m以内)、農地法		
接道状況	南東側市道幅員約11m 間口約16m		
引渡時期	要相談	現況	畑
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	十和田市立南小学校
水道	公営水道	学区(中)	十和田市立十和田
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス

備考

1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状で引渡するものとし。尚、引渡以降地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担で行うものとし。

1、本件に関し、土地(土壌汚染、地中埋設障害物含む)について隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。

1、本件の地勢は平坦であり、接面道路に対し等高となっています。

1、本件は登記簿地目が農地(畑)の為、売主の責任と費用負担に於いて、農地法第5条申請の手続きを要します。

1、本件売買に関する諸費用は、別途承ります。

AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
<http://www.akebono-tochi.com/>



