

売り土地

閑静な住宅街 多賀台一丁目 エムズハウス建築条件付

八戸市多賀台一丁目1-



価格 **650万円** 面積 **214.96m²214.96m²(65坪02)**

取引態様	仲介	坪単価	100,000円
交通	八戸市営バス 「多賀台団地」バス下車 徒歩4分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
接道状況	北側市道幅員約6mに接す 間口約14m		
引渡時期	決済日	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立多賀台小学校
水道	引き込み済み	学区(中)	八戸市立市川中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス

備考	1、本件はエムズハウス社の「建築条件付分譲地」となります。この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、エムズハウスと住宅建築請負契約を締結して頂くことを停止条件として販売いたします。この期間中に住宅が建築されないことが確定した場合、又は、住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無利息で返還いたします。
	1、本件に関し、四方境界杭有ります。
	1、間口上空を電線が複数本、僅かに越境しております。
	1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>





IKAWARA
川原

141

Daihatsu Stadium
ダイハツスタジアム

TAGADAI
多賀台

Tagadai Nursery
多賀台保育園

Takadai
Central Park
多賀台
中央公園

Ganiouji
願成寺

141

19

三菱製紙社宅

ドライブイン多賀台

15

Ichikawa JHS
八戸市立市川中

Hachinohe Shiritsu
Todoroki ES
八戸市立轟木小

Google

Map data ©2018 ZENRIN