

売り土地

開発許可済み物件ですので、住宅建築が可能です。これは有難い

八戸市大字妙字大開3一



備考

- 1、本件上に古屋有りますが、使用不可の状態です。売主にて古屋を解体撤去処分する場合は、金355万円での売買とします。
- 1、本件を含む一帯は「市街化調整区域内」の所在ですが、昭和46年に宅地分譲としての開発許可を取得済みとなっております。(居宅建築可)
- 1、本件の水道は公営(メータ口径Φ13mm、メータ前口径Φ20mm管)、汚水は汲取式、排水は浸透枳となっております。新築時には買主の責任と費用負担に於いて、浄化槽設置の上、汚水及び排水の処理をして頂くことになります。
- 1、本件敷地内2台駐車可(但し、縦列駐車)。本件への給水管が、隣地である佐々木様敷地内北側を越境横断敷設されております。
- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状で引渡するものとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 1、本件に関し、土地(地中埋設障害物、土壌汚染等含む)について隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとします。
- 1、本件売買に伴う諸経費等は、別途承ります。

価格 275万円 面積 184.84㎡(55坪91)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	南部バス「花生」バス停下車 徒歩6分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建築基準法第22条指定区域 開発許可済み		
接道状況	西側市道幅員約6mに接す 旗竿地形		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月半程度(要相談)	現況	古屋有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立新井田小学校
水道	公営	学区(中)	八戸市立大館中学校
生活排水	合併浄化槽及び浸透枳設置の上、処理	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

http://www.akebono-tochi.com/





Matsudaira Hospital
社会医療法人 松平病院

Ueda Auto Body
上田自動車

北部運送(株)本社

第二桜ヶ丘集会所
(青森県八戸市)
Community center

251

(有)アサヒ
コーポレーション
Sign shop

(株)七尾家具百貨店
卸売配送センター
Furniture store

251

(株)階上設備工業

(有)庭板金工業

Hachinohe-minami IC
八戸南IC

E45

八戸印刷工業(株)

Hachinohe
Institute of
Technology
八戸工業大

45

Hachinohe Institute of
Technology Second HS
八戸工業大学第二
高等学校・附属中

CHAWEEWAN
Thai restaurant