

売り土地

柏崎小・第三中学区 ゆりの木通りに接面 建物解体更地渡しです。

八戸市柏崎六丁目24 -



備考

- 1、本件更地渡しでの売買価格とします。尚、現状有姿売買(建物付き)の場合は、売買価格協議を要します。
- 1、建物付きでの売買の場合、建物及び工作物(各戸分の物置等)、上水道、汚水・雑排水設備、建物内の諸設備は、劣化又は性能低下による変化が生じております。故障・修繕を要する場合は全て買主負担とし、現状有姿・瑕疵担保責任免責とします。
- 1、建物付きでの売買の場合、建物外壁・屋根(亀裂・破損・塗装含む)、床及び内装クロス等の修繕、ハウスクリーニング一切に要する費用は全て買主負担とし、現状有姿・瑕疵担保責任免責とします。
- 1、本件に関し、土地について隠れたる瑕疵(土壤汚染、地中障害埋設物等)が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとします。
- 1、本件の地盤の強度については未調査です。建物建築時に買主の責任と費用負担に於いて地盤調査及び地盤改良工事を行うものとします。
- 1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。
- 1、内見御希望の場合は、事前に御連絡下さいませお願い致します。

価格 2,500万円 面積 412.46㎡(124坪76)

取引態様	仲介	坪単価	200,384円
交通	八戸市営バス「墓平」バス停下車 徒歩2分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建築基準法第22条指定区域 景観法		
接道状況	南側市道(ゆりの木通)幅員約21m~25mに接す 間口約22m		
引渡時期	要相談	現況	建物有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立柏崎小学校
水道	公営水道	学区(中)	八戸市立第三中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

http://www.akebono-tochi.com/



