

売り土地

県道沿い八戸病院近接 解体更地渡し物件です。

八戸市吹上三丁目21 -



- 備考
- 1、本物件上に古家有ります。売主にて解体撤去処分の上、更地渡しと致します。
 - 1、本物件敷地内に給水管引込有ります。(本管分岐口径 20mm)
 - 1、本物件の地盤の強度については未調査です。引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と負担で行うものとします。
 - 1、本物件に関し、土地について隠れたる瑕疵(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとします。
 - 1、本物件の用途地域は、「近隣商業地域(準防火地域)」と「第二種中高層住居専用地域」に跨っております。
 - 1、本物件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 1,970万円 面積 481.46㎡(145坪64)

取引態様	仲介	坪単価	135,265円
交通	八戸市営バス / 南部バス「吹上仲町」バス停下車 徒歩2分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率(%)	80%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	準防火地域 景観法 居住誘導区域内		
接道状況	東側県道幅員約9mに接す 間口約10m		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月半程度(要相談)	現況	古家有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立吹上小学校
水道	公営水道	学区(中)	八戸市立第一中学校
生活排水	公共下水	ガス	都市ガス

AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
<http://www.akebono-tochi.com/>



