

売り土地

平庭団地内の127坪 現況で小屋有ります。

八戸市大字大久保字大山3-1



備考

- 1、本件敷地内での汚水及び排水の処理につきましては、買主の責任と負担に於いて、合併浄化槽設置の上、処理して頂きます。(下水道供用区域外)
- 1、本件は、既存造成団地(市街化調整区域に関する都市計画が決定され、又は当該都市計画を変更してその区域が拡張される以前に開発行為が完了した地域)内に所在し、開発審査会の同意を得て許可できるもの(法第34条14号)であれば建築可能です。(自己居住用建物、適格者要件有ります)
- 1、本件売買に関し、事前に八戸市建築指導課との打ち合わせの上、開発審査会の同意を得る必要がございます。
- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と負担で行うものとします。
- 1、本件敷地内北東側の地中に、コンクリートガラ等の埋蔵有ります。売買契約前の地盤調査には応じます。
- 1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 470万円 面積 420㎡(127坪05)

取引態様	仲介	坪単価	37,000円
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建築基準法第22条指定区域 開発許可 景観条例		
接道状況	南西側市道幅員約4.5mに接す 間口約15.9m		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月半程度(要相談)	現況	畑
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立白銀南小学校
水道	引込済 分岐口径Φ20mm メータ口径Φ13mm	学区(中)	八戸市立白銀南中学校
生活排水	合併浄化槽及び浸透枡設置の上、処理	ガス	プロパンガス(使用の場合)

AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>





八戸海水焼き芋
Snack bar

女性のための
カイロプラクティック…
Chiropractor

69 Daijōji
北国69番 八宏山 大乘寺

平庭公園(ただ
フリ前公園)
Park

妙現寺(日蓮宗
太平山 妙現寺)
Buddhist temple

屋ロックワールド

Tenshi no Ekubo
天使のえくぼ

OKUBO
大久保

リビング・ホームおおくぼ

Kanafukizawa Shrine
金吹沢神社

(株)ハウスワン