売り土地

生活利便施設至近 暮らしやすい地域です。

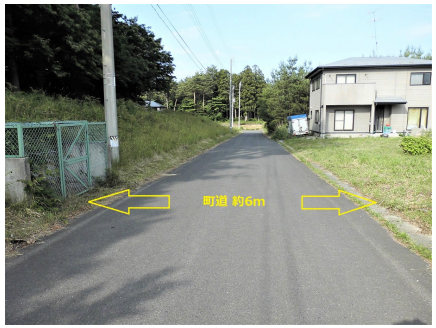
# 三戸郡階上町大字道仏字天当平1－

価格　150万円　　面積　2筆合計271.48㎡(82坪12)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | 約18,265円 |
| 交通 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 他、私道面積 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 山林 |
| 都市計画 | 未線引 | 用途地域 | 用途指定のない地域 |
| 建ペイ率(%) | 70% | 容積率(%) | 200% |
| 他、法令上の制限 | | | |
| 接道状況 | 北西側町道幅員約6ｍに接す 間口約13ｍ | | |
| 引渡時期 | 売買契約締結後、１ヶ月位（但し、要相談） | 現 況 | 更地 |
| 建築可/不可 | 建築可 | 眺望 | |
| 舗装 | 接面道路舗装済 | 学区(小) | 階上町立赤保内小学校 |
| 水道 | 引込有り(分岐口径Φ20㎜) | 学区(中) | 階上町立階上中学校 |
| 生活排水 | 合併浄化槽及び浸透枡設置の上、処理 | ガス | プロパンガス(使用の場合) |

| | |
|---|---|
| 備考 | 1、「三戸郡階上町大字道仏字天当平1番276 山林 267㎡」<br>「三戸郡階上町大字道仏字天当平1番277 雑種地 4.48㎡」<br>2筆合計地積 271.48㎡<br>1、本件の南東側隣地境界付近が、法面(高低差約1.2～1.3ｍ)となっており、本件が高くなっております。<br>1、本件に関し、土地について隠れたる瑕疵(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿販売とします。<br>1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。また、建築計画の場合には事前に地盤調査を行い、地盤調査の結果をもとに建築の基礎形状を判断し、基礎補強が必要となる場合がございます。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担でこれを行うものとします。<br>1、本件敷地内に、給水管(口径Φ20mm)の引込が有ります。<br>1、本件の汚水及び雑排水の処理につきましては、買主の責任と負担により合併浄化槽及び浸透桝を設置の上、敷地内処理をして頂く事になります。<br>1、現地に他社売地看板設置有ります。<br>1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。 |



AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/