

資材置き場等に如何でしょうか。

八戸市大字大久保字大山16-



- 備考
- 1、本件の接面道路は、建築基準法上の道路ではありませんので、原則建物建築不可です。
 - 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡し以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
 - 1、本件に関し、隠れたる瑕疵（土壌汚染、地中埋設障害物含む）が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとします。
 - 1、現況は畑として耕作中です。
 - 1、通路部分の売主持分有ります。
 - 1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 60万円

面積 197㎡(59坪59)

取引態様	仲介	坪単価	10,000円
交通	八戸市営バス「平庭」バス停 徒歩4分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限			
接道状況	南側私道幅員約6mに接す 間口約10m *当該通路は建築基準法上の道路ではありません*		
引渡時期	売買契約後、即時	現況	耕作中
建築可/不可	建築不可	眺望	
舗装	接面道路未舗装	学区(小)	八戸市立白銀南小学校
水道	敷地内引込無し（引込工事費用は買主）	学区(中)	八戸市立白銀南中学校
生活排水	合併浄化槽及び浸透枡設置の上、処理	ガス	プロパンガス





Shiroganeminami ES
八戸市立白銀南小

Hachinohe Shiritsu
Shiroganeminami JHS
八戸市立白銀南中

ちくさワールド福祉(同)

女性のための
カイロプラクティック...
Chiropractor

(福)東幸会 障害者
支援施設 東幸園

東霊園
Cemetery

Cemetery

Hiraniwa Park
平庭公園

カギ屋ロックワールド

妙現寺(日蓮宗
太平山 妙現寺)
Buddhist temple

ITエンジニアリング

Tenshi no Ekubo
天使のえくぼ

OKUBO
大久保

リビング・ホームおおくぼ

SAKURAGAOKA
桜ヶ丘

Google

Map data ©2025