

売り土地

南向き陽当り良好 間口約12.5m 田向地区隣接 解体更地渡し

## 八戸市大字田向字檀ノ平



価格 300万円

面積 331㎡(100坪12)

取引態様	仲介	坪単価	
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	建築基準法第22条指定区域 景観法 セットバック		
接道状況	南西側私道幅員約3.9mに接す 間口約12.5m 私道の売主持分有りません。		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位(但し、要相談)	現況	古家有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立吹上小学校
水道	公営水道(引込直しを要します)	学区(中)	八戸市立第一中学校
生活排水	合併浄化槽及び浸透枳設置の上、処理	ガス	プロパンガス(使用の場合)

### 備考

- 1、現状古家有ります。売買契約締結後に、売主の責任と負担に於いて解体撤去処分してからの引渡しとなります。
- 1、本件地目「畑」ですが、農地法第五条届出済みです。
- 1、売主の私道共有持分はございません。
- 1、本件の水道は、現況で隣地を跨いで引込されておりますので、買主の責任と費用負担に於いて、引込直しを要します。
- 1、本件に関し、土地(土壌汚染、地中障害埋設物含む)について、隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。
- 1、売買に伴う諸費用は別途必要となります。

**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

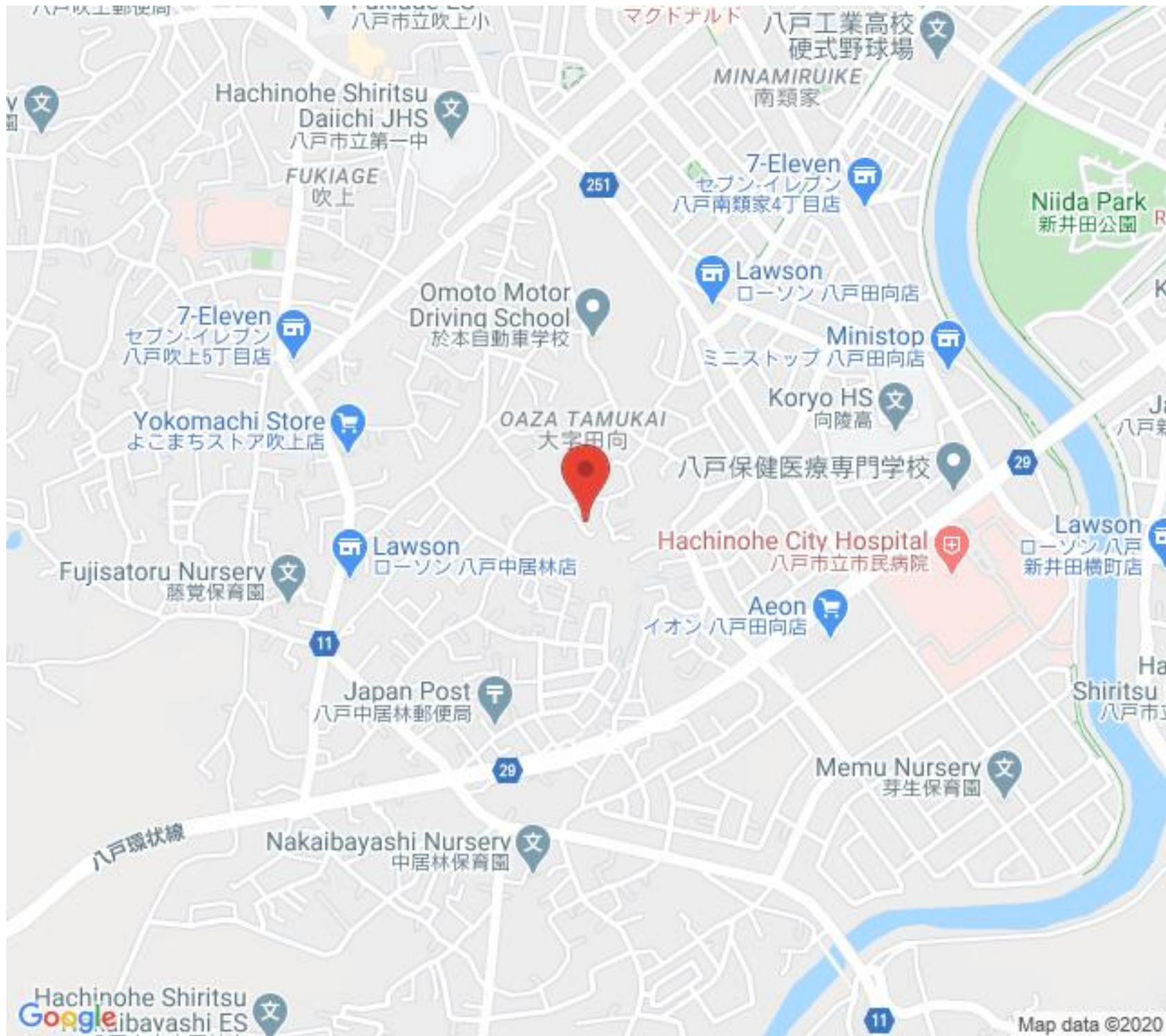
休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>





Hachinohe Shiritsu  
Google Maps  
Nakaibayashi ES

Map data ©2020