



備考

- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と負担で行うものとします。
- 1、本件に関して、土地について隠れたる瑕疵（地中埋設障害物、土壌汚染等含む）が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとします。
- 1、本件敷地内に給水管は引込有りません。前面道路敷設本管より、買主の責任と費用負担に於いて引込ものとします。本件間口付近に公共柵設置有ります。
- 1、間口から奥に向けて若干の高低差が有りますが、現況での売買とします。
- 1、本件の「下水道事業受益者負担金」の買主負担はございません。
- 1、スーパーヤマザキ様向い。近隣に生活利便施設多数有ります。
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 180万円 面積 209.30㎡(63坪31)

取引態様	仲介	坪単価	28,400円
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画外	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)		容積率(%)	
他、法令上の制限			
接道状況	北西側国道幅員約10mに接す 間口約5.5m		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位（但し、要相談）	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立南郷小学校
水道	引込無し 前面道路に本管埋設有り	学区(中)	八戸市立中沢中学校
生活排水	公共下水 公共柵1か所設置済み	ガス	プロパンガス (使用の場合)



