



備考

- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と負担で行うものとします。
- 1、本件に関し、土地について隠れたる瑕疵（地中埋設障害物、土壌汚染等含む）が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとします。
- 1、本件敷地内に給水管は引込有りません。前面道路敷設本管より、買主の責任と費用負担に於いて引込ものとします。本件間口付近に公共樹設置有ります。
- 1、間口から奥に向けて若干の高低差が有りますが、現況での売買とします。
- 1、本件の「下水道事業受益者負担金」の買主負担はございません。
- 1、スーパーヤマザキ様向い。近隣に生活利便施設多数有ります。
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 180万円

面積 209.30㎡(63坪31)

取引態様	仲介	坪単価	28,400円
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画外	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)		容積率(%)	
他、法令上の制限			
接道状況	北西側国道幅員約10mに接す 間口約5.5m		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位（但し、要相談）	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立南郷小学校
水道	引込無し 前面道路に本管埋設有り	学区(中)	八戸市立中沢中学校
生活排水	公共下水 公共樹1か所設置済み	ガス	プロパンガス (使用の場合)





結の郷

グリーンドーム南郷
Athletic park

道の駅 なんごう

(株)曾我産業

Hachinohe
Shiritsu Nango ES
八戸市立南郷小

Japan Post
南郷郵便局

Ichinosawa Nursery
いちのさわ保育園

八戸市立中沢中
Middle school

NANGO OAZA
ICHINOSAWA
南郷大字
市野沢

株式会社 京浜テック
八戸支店・工場

いろり亭

Google

Map data ©2020