



備考

- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と負担で行うものとします。
- 1、本件に関して、土地について隠れたる瑕疵（地中埋設障害物、土壌汚染等含む）が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとします。
- 1、本件敷地内に給水管は引込有りません。前面道路敷設本管より、買主の責任と費用負担に於いて引込ものとします。本件間口付近に公共柵設置有ります。
- 1、間口から奥に向けて若干の高低差が有りますが、現況での売買とします。
- 1、本件の「下水道事業受益者負担金」の買主負担はございません。
- 1、スーパーヤマザキ様向い。近隣に生活便利施設多数有ります。
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 180万円 面積 209.30㎡(63坪31)

取引態様	仲介	坪単価	28,400円
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画外	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)		容積率(%)	
他、法令上の制限			
接道状況	北西側国道幅員約10mに接す 間口約5.5m		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位（但し、要相談）	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立南郷小学校
水道	引込無し 前面道路に本管埋設有り	学区(中)	八戸市立中沢中学校
生活排水	公共下水 公共柵1か所設置済み	ガス	プロパンガス (使用の場合)





Kumon Maths & English  
公文式なんごう教室

(有)青南 ムラカミファーム

南郷スポーツ  
施設「カッコーの森」  
Sports complex

Nango IC  
南郷IC

八戸地域広域市町村  
圏事務組合消防本部  
Fire station

Hachinohe City  
Nango Cultural Hall  
八戸市 南郷文化ホール

道の駅 南郷

マエダストア 南郷店  
Grocery store

みねやんの店みちのく  
スーパー「ヤマザキ」  
Auto parts store

南郷生鮮市場  
スーパー「ヤマザキ」  
Supermarket

NANGO OAZA  
ICHINOSAWA  
南郷大字  
市野沢

株式会社カネク  
醸造(八戸麦酒)  
Brewery

Hachinohe Hwy

Taiyo Park  
大洋公園

Inari Shrine  
稲荷神社

株式会社 京浜テック  
八戸支店・工場

Iroritei  
いろいろ亭

米ぬか酵素風呂”  
あるがまま～癒～”

Google

Map data ©2024