

売り土地

南東向き 坪単価 1.2万円 現状有姿売買とします。

三戸郡階上町蒼前西五丁目9-1



価格 100万円 面積 268㎡(81坪07)

取引態様	仲介	坪単価	12,345円
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	その他
都市計画	未線引	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限			
接道状況	南東側町管理道路幅員約5.6mに接す 間口約11m		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位 (但し、要相談)	現況	原野
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	階上町立石鉢小学校
水道	敷地内引込無し	学区(中)	階上町立階上中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス (使用の場合)

備考

- 1、本地内に給水管引込有りません。買主の責任と費用負担に於いて引込するものとします。
- 2、本地での汚水及び、雑排水は、公共下水での処理となります。尚、下水道事業受益者負担金は清算済みとなっております。
- 3、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 4、本地に関し、契約不適合(種類・品質の相違、土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主の契約不適合責任は免責となります。
- 5、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



