

売り土地

200坪150万円 現状有姿売買です。広い土地をお探しの方へ是非ご検討ください。

三戸郡階上町大字角柄折字志民22-



備考

1、「三戸郡階上町大字角柄折字志民22番18 山林 331㎡」
「三戸郡階上町大字角柄折字志民22番19 山林 331㎡」
2筆合計地積662㎡

1、本件に関し、土地について隠れたる瑕疵(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿販売とします。雑木の伐採や抜根は買主負担となります。

1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。また、建築計画の場合には、事前に地盤調査を行い、地盤調査の結果を基に建築の基礎形状を判断し、必要に応じた基礎補強が必要となる場合が有ります。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。

1、本件敷地内に、給水管引込有りません。接面道路に敷設の個人所有管より支分承諾を得てから、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。

1、本件の污水及び雑排水の処理につきましては、買主の責任と負担により合併浄化槽及び浸透枡を設置の上、敷地内処理をして頂く事になります。

価格 150万円 面積 2筆合計662㎡(200坪25)

取引態様	仲介	坪単価	7,500円
交通			
他、私道面積	595㎡(共有持分有り)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	70%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限			
接道状況	北東側私道(未舗装)幅員約6mに接す 間口約21m		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位(但し、要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路未舗装	学区(小)	階上町立石鉢小学校
水道	敷地内引込無し	学区(中)	階上町立階上中学校
生活排水	合併浄化槽及び浸透枡設置の上、処理	ガス	プロパンガス(使用の場合)



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

http://www.akebono-tochi.com/





CHAWEEWAN
Thai restaurant

noodle shop イッ豚
Ramen restaurant

SOZENNISHI
蒼前西

伊勢屋金網工
(株)八戸営業

(有)吉島プラント工事

Hachinohe Royal
Tennis Club
八戸ロイヤル
テニスクラブ

Hidama
陽だま

Hashikamicho
Chomin Pool
階上町町民プール

Ishibachi Nursery
石鉢保育園

むつ食品階上石鉢店
Grocery store

Ishinohachi ES
階上町立石鉢小