売り土地

200坪150万円 現状有姿売買です。広い土地をお探しの方へ
是非ご検討ください。

三戸郡階上町大字角柄折字志民22－

価格　150万円　　面積　2筆合計662㎡(200坪25)

取引態様	仲介	坪単価	7,500円
交通			

他、私道面積	595㎡(共有持分有り)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	未線引	用途地域	用途指定のない地域
建ペイ率(%)	７０％	容積率(%)	２００％
他、法令上の制限			
接道状況	北東側私道(未舗装)幅員約6ｍに接す 間口約21ｍ		
引渡時期	売買契約締結後、１ヶ月位（但し、要相談）	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路未舗装	学区(小)	階上町立石鉢小学校
水道	敷地内引込無し	学区(中)	階上町立階上中学校
生活排水	合併浄化槽及び浸透枡設置の上、処理	ガス	プロパンガス (使用の場合)

備考	１、「三戸郡階上町大字角柄折字志民22番18 山林 331㎡」 「三戸郡階上町大字角柄折字志民22番19 山林 331㎡」 2筆合計地積662㎡ １、本件に関し、土地について隠れたる瑕疵(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿販売とします。雑木の伐採や抜根は買主負担となります。 １、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。また、建築計画の場合には、事前に地盤調査を行い、地盤調査の結果を基に建築の基礎形状を判断し、必要に応じた基礎補強が必要となる場合が有ります。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。 １、本件敷地内に、給水管引込有りません。接面道路に敷設の個人所有管より支分承諾を得てから、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。 １、本件の汚水及び雑排水の処理につきましては、買主の責任と負担により合併浄化槽及び浸透桝を設置の上、敷地内処理をして頂く事になります。

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/