

売り土地

ユニバース白銀店、白鷗小学校、保育園に近接

八戸市大字白銀町字雷8一

価格 1,275万円 面積 3筆合計936㎡(283坪14)



取引態様	仲介	坪単価	45,000円
交通	八戸市営バス「ユニバース白銀店前」バス停下車 徒歩4分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	高さ制限有り(10m以内) 建築基準法第22条指定区域 景観条例 農地法 地上権設定有り		
接道状況	北西側市道幅員約4mに接す		
引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位(但し、要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立白鷗小学校
水道	敷地内引込無し	学区(中)	八戸市立白銀中学校
生活排水	公共下水(下水道事業受益者負担金は買主負担)	ガス	プロパンガス

備考

1、八戸市大字白銀町字雷8番2 畑 419㎡  
 八戸市大字白銀町字雷8番10 畑 249㎡  
 八戸市大字白銀町字雷8番11 畑 268㎡  
 3筆合計地積 936㎡

1、本件土地(地番：八戸市大字白銀町字雷8番10)には、地上権設定登記があります。(地上権者：八戸鉱山(株) 原因：昭和45年10月22日設定 目的：石灰石輸送施設)

1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡し以降地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。

1、本件土地について隠れたる瑕疵(地中埋設障害物、土壌汚染等含む)が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。

1、本件は登記簿地目が農地(畑)の為、売主の責任と費用負担に於いて、農地法第五条申請の届出を済ませてからの引渡しとなります。

1、本件の測量及び境界杭の復元に要する費用は、売主負担となります。不整形地、敷地内に東=>西方向及び、南=>北方向に、緩傾斜があります。

1、本件の下水道事業受益者負担金(約金262,080円)は保留扱いとなっております。清算は買主の責任と負担で行なうものとします。

1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。



AKEBONO ESTATE

有限会社 あげぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

http://www.akebono-tochi.com/





7-Eleven  
セブン-イレブン  
八戸第3魚市場前店

Lawson  
ローソン八戸  
築港街一丁目店

Uminekotei  
うみねこ亭

Shirogane  
白銀

Lawson  
ローソン八戸白銀店

SHIROGANEMACHI  
白銀町

Stamina Taro  
すたみな太郎 八戸店

Aomori Rōsai Hospital  
青森労災病院

Maeda Store Okubo  
マエダストア 大久保店

Same  
鮫

Lawson; Hachinohe  
Samemachi  
ローソン八戸鮫町店

Hachinohe Fisheries HS  
青森県立八戸水産高

Sunrise Bakery  
サンライズベーカリー

マルヨ水産(株) 本社

Lawson  
ローソン八戸  
白銀五丁目店

Universe  
ユニバース白銀店

Hakuo ES  
八戸市立白鷗小

壽浴場  
Public bath

Hachinohe Shiritsu  
Shirogane JHS  
八戸市立白銀中

Hachinohehigashi  
Fire Department Shark...  
八戸地域広域市町村  
圏事務組合消防本部...

三陸浜街道

SHIROGANEDAI  
白銀台