

売り土地

お求めやすい面積と価格です。しかも角地です。

八戸市八太郎六丁目76-1



備考

- 1、本地西側私道幅員が4 m未満の為、建築の際には道路中心線から2 mの敷地後退線を要します。尚、売主の私道持分有ります。
- 1、私道持分の売買代金は土地価格に含まますが、私道持分の所有権移転登記費用は買主負担とします。
- 1、本地に関し、隠れたる契約不適合（土壌汚染、地中埋設障害物含む）が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡日以降地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と負担でこれを行うものとします。
- 1、敷地内給水管引込有りません。買主の責任と負担に於いて引込むものとします。
- 1、本地の「下水道事業受益者負担金」は買主負担とします。
- 1、本地を含む周辺地域は、東日本大震災による津波浸水区域となっております。約70 cm程度の浸水被害が有りました。
- 1、本地内に、電柱(NTT東日本)の支線2本が入っております。

価格 150万円

面積 164㎡(49坪61)

取引態様	仲介	坪単価	30,000円
交通	八戸市営バス「上浜名谷地」バス停下車 徒歩4分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建築基準法第22条指定区域 景観法 セットバック		
接道状況	北側市道幅員約7.1m 西側私道幅員約2.3mに接する角地です。		
引渡時期	売買契約締結後、1ヵ月半程度(要応談)	現況	畑
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立根岸小学校
水道	未接続 前面道路に本管理設有り	学区(中)	八戸市立北陵中学校
生活排水	公共下水 公共枿1か所設置済み	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

http://www.akebono-tochi.com/



