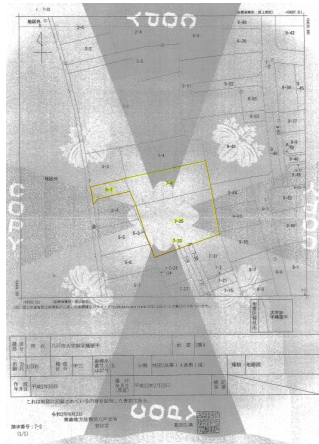


売り土地

八戸市大字妙字桶屋平



価格 **1,310万円** 面積 **6筆合計地積1312.46㎡(397坪01)**

取引態様	仲介	坪単価	33,000円
交通	八戸市営バス / 南部バス 「野場」バス停下車 徒歩4分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	建基法第22条指定区域 景観法 農地法第5条申請届出 開発許可		
接道状況	西側市道幅員約5.4m 南側市道幅員約6mに接す 角地ではありません。		
引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ月半程度(要相談)	現況	畑 耕作中
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路(市道)舗装済み	学区(小)	八戸市立新井田小学校
水道	未接続	学区(中)	八戸市立大館中学校
生活排水	合併浄化槽及び浸透枳の設置を要する	ガス	プロパン

備考

1、八戸市大字妙字桶屋平5番7畑98㎡(当該地番の土地に消火栓有ります)
 八戸市大字妙字桶屋平7番4宅地453.74㎡
 八戸市大字妙字桶屋平7番24畑20㎡
 八戸市大字妙字桶屋平7番25畑740㎡
 八戸市大字妙字桶屋平7番32畑0.36㎡
 八戸市大字妙字桶屋平7番33畑0.36㎡
 6筆合計地積1314.46㎡(397坪01)
 1、本件は一括売買とします。(売主は分割売買しません。)
 1、本件地積が1,000㎡超の為、開発行為を行う場合は、事前に開発許可を得る必要があります。
 1、本地に関し、隠れたる契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿販売とします。
 1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。また、建築計画の場合には事前に地盤調査を行い、地盤調査の結果を基に建築の基礎形状を判断し、基礎補強が必要となる場合がございます。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担でこれを行うものとします。
 1、本件の地目は農地の為、売主の責任と費用負担に於いて、農地法第五条申請の届け出を完了してから引渡しとします。
 1、本地内に給水管引込がありません。買主の責任と費用負担で引込んで下さい。
 1、本件の污水及び雑排水の処理につきましては、買主の責任と費用負担により合併浄化槽



及び浸透枳を設置の上、敷地内処理をして頂く事になります。
1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



