

売り土地

建物解体更地渡し むつ湊駅前通り沿いの物件です。

八戸市大字湊町字久保



備考

- 1、八戸市大字湊町字久保25番2 宅地 217.66㎡
八戸市大字湊町字久保25番5 宅地 419.91㎡
2筆合計地積637.57㎡
1、本物件に関し、隠れたる契約不適合(地中障害埋設物、土壌汚染等)があったとしても、
売主の契約不適合責任は免責とします。
1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤調査及び、地
盤改良工事は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 3,000万円 面積 2筆合計地積637.57㎡(192坪86)

取引態様	仲介	坪単価	155,553円
交通	八戸市営バス / 南部バス 「上柳町」バス停下車 徒歩5分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80%	容積率(%)	400%
他、法令上の制限	準防火地域		
接道状況	北側県道幅員約7mに接す 間口約17m		
引渡時期	要相談	現況	古家2棟有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路(県道)舗装済み	学区(小)	八戸市立湊小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立湊中学校
生活排水	公共下水	ガス	都市ガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
<http://www.akebono-tochi.com/>



