

売り土地

中居林売地 陽当り良好 109坪一括売買とします。給水管引込済み  
下水道供用地区内

八戸市大字中居林字蓋名池14-



価格 1,317万円 面積 2筆合計地積363㎡(109坪80)

取引態様	仲介	坪単価	120,000円
交通	八戸市営バス / 南部バス 「道合」バス停下車 徒歩5分		
他、私道面積	353㎡売主共有持分16分の4有り		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	建基法第22条指定区域 景観法 居住誘導区域内		
接道状況	北側私道幅員約6mに接す 間口約12m		
引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路(私道)舗装済み	学区(小)	八戸市立中居林小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立第一中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス

備考

- 1、青森県八戸市大字中居林字蓋名池14番9 雑種地 149㎡  
青森県八戸市大字中居林字蓋名池14番10 雑種地 214㎡  
2筆合計地積 363㎡
  - 1、本地内に給水管(Φ20mm管)引込有ります。汚水・雑排水の処理は公共下水です。「下水道事業受益者負担金」の買主負担があります。
  - 1、本件北側接面道路は「開発道路(1項3号)」であり、売主共有持分有ります。売主共有持分の譲渡金額は売買代金に含まれますが、共有持分の所有権移転登記費用は買主負担とします。
  - 1、本件に関し、土地について隠れたる契約不適合(土壤汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。
  - 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
  - 1、売買に伴う諸費用等は、別途必要となります。



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



