

売り土地

中居林売地 陽当り良好 109坪一括売買とします。給水管引込済み
下水道供用地区内

八戸市大字中居林字蓋名池14-



価格 **1,317万円** 面積 **2筆合計地積363㎡(109坪80)**

| | | | |
|----------|------------------------------|--------|-------------|
| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | 120,000円 |
| 交通 | 八戸市営バス / 南部バス 「道合」バス停下車 徒歩5分 | | |
| 他、私道面積 | 353㎡売主共有持分16分の4有り | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 雑種地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%) | 50% | 容積率(%) | 80% |
| 他、法令上の制限 | 建基法第22条指定区域 景観法 居住誘導区域内 | | |
| 接道状況 | 北側私道幅員約6mに接す 間口約12m | | |
| 引渡時期 | 売買契約締結後、約1ヶ月半程度(要相談) | 現況 | 更地 |
| 建築可/不可 | 建築可 | 眺望 | |
| 舗装 | 接面道路(私道)舗装済み | 学区(小) | 八戸市立中居林小学校 |
| 水道 | 引込済み | 学区(中) | 八戸市立第一中学校 |
| 生活排水 | 公共下水 | ガス | プロパンガス |

備考

- 1、青森県八戸市大字中居林字蓋名池14番9 雑種地 149㎡
青森県八戸市大字中居林字蓋名池14番10 雑種地 214㎡
2筆合計地積 363㎡
- 1、本地内に給水管(Φ20mm管)引込有ります。汚水・雑排水の処理は公共下水です。「下水道事業受益者負担金」の買主負担があります。
- 1、本件北側接面道路は「開発道路(1項3号)」であり、売主共有持分有ります。売主共有持分の譲渡金額は売買代金に含まれますが、共有持分の所有権移転登記費用は買主負担とします。
- 1、本件に関し、土地について隠れたる契約不適合(土壤汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。
- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途必要となります。



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

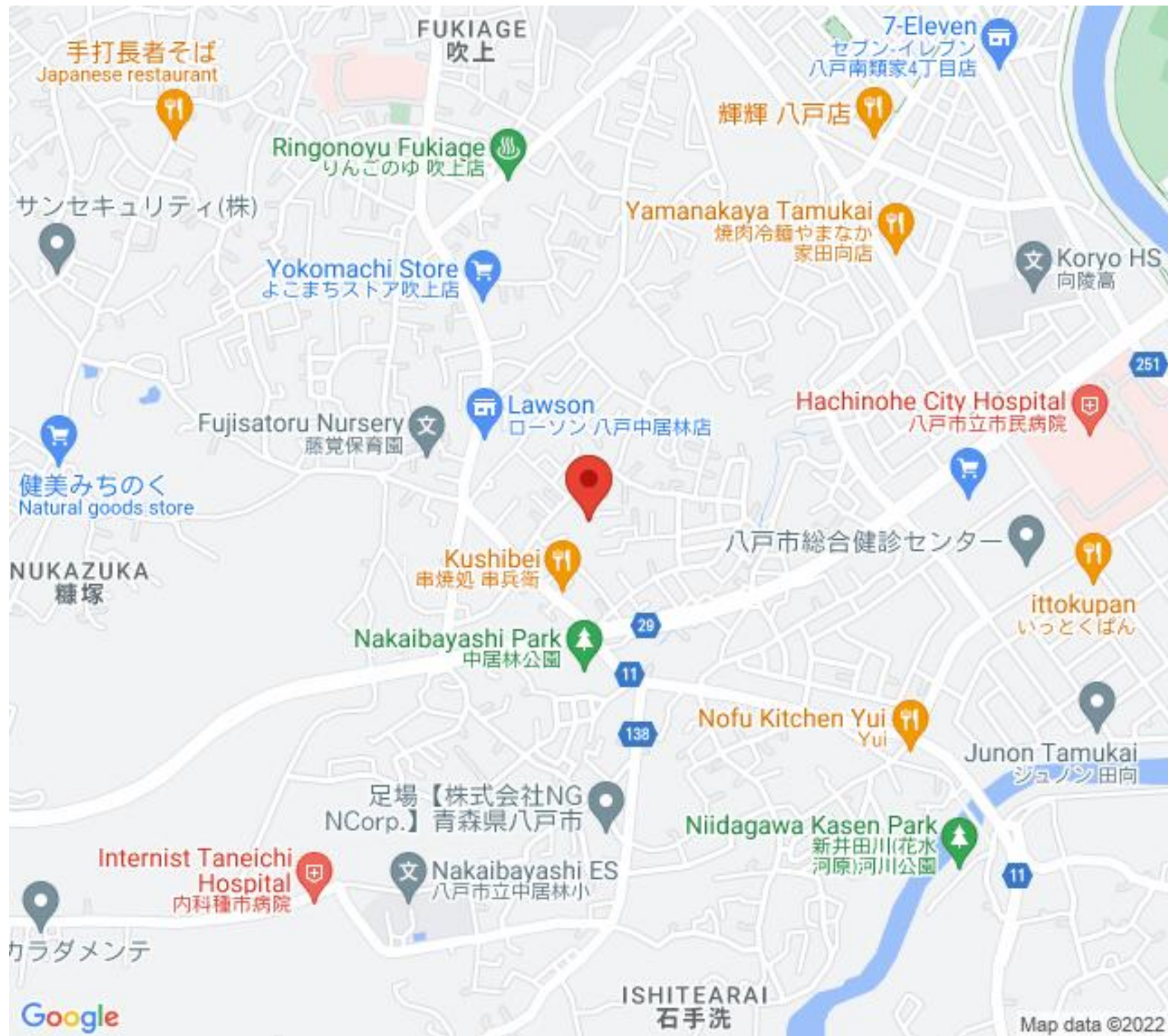
休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>





手打長者そば
Japanese restaurant

FUKIAGE
吹上

7-Eleven
セブン-イレブン
八戸南類家4丁目店

Ringonoyu Fukiage
りんごのゆ 吹上店

輝輝 八戸店

サンセキュリティ(株)

Yamanakaya Tamukai
焼肉冷麺やまなか
家田向店

Koryo HS
向陵高

Yokomachi Store
よこまちストア吹上店

Fujisatoru Nursery
藤覚保育園

Lawson
ローソン 八戸中居林店

Hachinohe City Hospital
八戸市立市民病院

健美みちのく
Natural goods store

八戸市総合健診センター

NUKAZUKA
糠塚

Kushibei
串焼処 串兵衛

ittokupan
いっとくぱん

Nakaibayashi Park
中居林公園

Nofu Kitchen Yui
Yui

Junon Tamukai
ジュノン田向

足場【株式会社NG
NCorp.】青森県八戸市

Niidagawa Kasen Park
新井田川(花水
河原)河川公園

Internist Taneichi
Hospital
内科種市病院

Nakaibayashi ES
八戸市立中居林小

カラダメンテ

ISHITEARAI
石手洗

Google

Map data ©2022