

売り土地

産業道路沿い
事業系(集客施設及び危険性のある工場以外)・居住系どちらにも適しています。

八戸市長苗代四丁目13ー



価格 3,132万円 面積 2筆合計863㎡(261坪05)

取引態様	仲介	坪単価	120,000円
交通	八戸市営バス / 南部バス 「内舟渡」バス停下車 徒歩5分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建基法第22条指定区域 農地法 居住誘導区域外 水防法 セットバック		
接道状況	北西側県道(都市計画道路3・3・5 / 尻内百石線 通称：産業道路)幅員約22m 西側市道幅員約3.5mに接する 奥行南東方約41.5m		
引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面2方向道路舗装済み	学区(小)	八戸市立下長小学校
水道	未接続の為、接面道路本管より引込要します	学区(中)	八戸市立下長中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス

備考

- 1、八戸市長苗代四丁目13番7 畑 地積438㎡
- 八戸市長苗代四丁目13番8 畑 地積425㎡
- 2筆合計地積863㎡(261坪05)
- 1、本件は、八戸市作成ハザードマップに依る「津波最大浸水深2m~5m」及び、「洪水想定浸水深3m~5m」の区域に所在しています。「居住誘導区域外」です。
- 1、本地について隠れた契約不適合(地中障害埋設物、建築物のガラ、古い配管、土壌汚染等)が発見され、売買契約を締結した目的が達せられない場合は契約の解除を、その他の場合は損害賠償の請求を、売主に対してすることができます。但し、契約不適合に依る解除又は請求は、本地の引渡日から2年間を経過したときはできません。
- 1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 1、本件に給水管引込有りません。接面道路敷設の給水本管φ100mm管より買主の責任と費用負担に於いて引込要します。
- 1、本件の汚水及び雑排水の処理は公共下水となりますが、公共柵の設置が有りません。下水道事業受益者負担金は清算済みです。
- 1、本地に関し、境界杭の復元を要する場合は、売主の責任と費用負担に於いて、引渡日迄に復元を行うものとします。
- 1、本件契約後、売主の責任と費用負担に於いて、引渡し迄に地目変更を完了するものとします。
- 1、本件西側接面道路(市道)幅員が4m未満の為、建築の際には道路中心線より2mの敷地後



退線を要します。

1、売買に伴う諸費用は別途必要となります。

AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

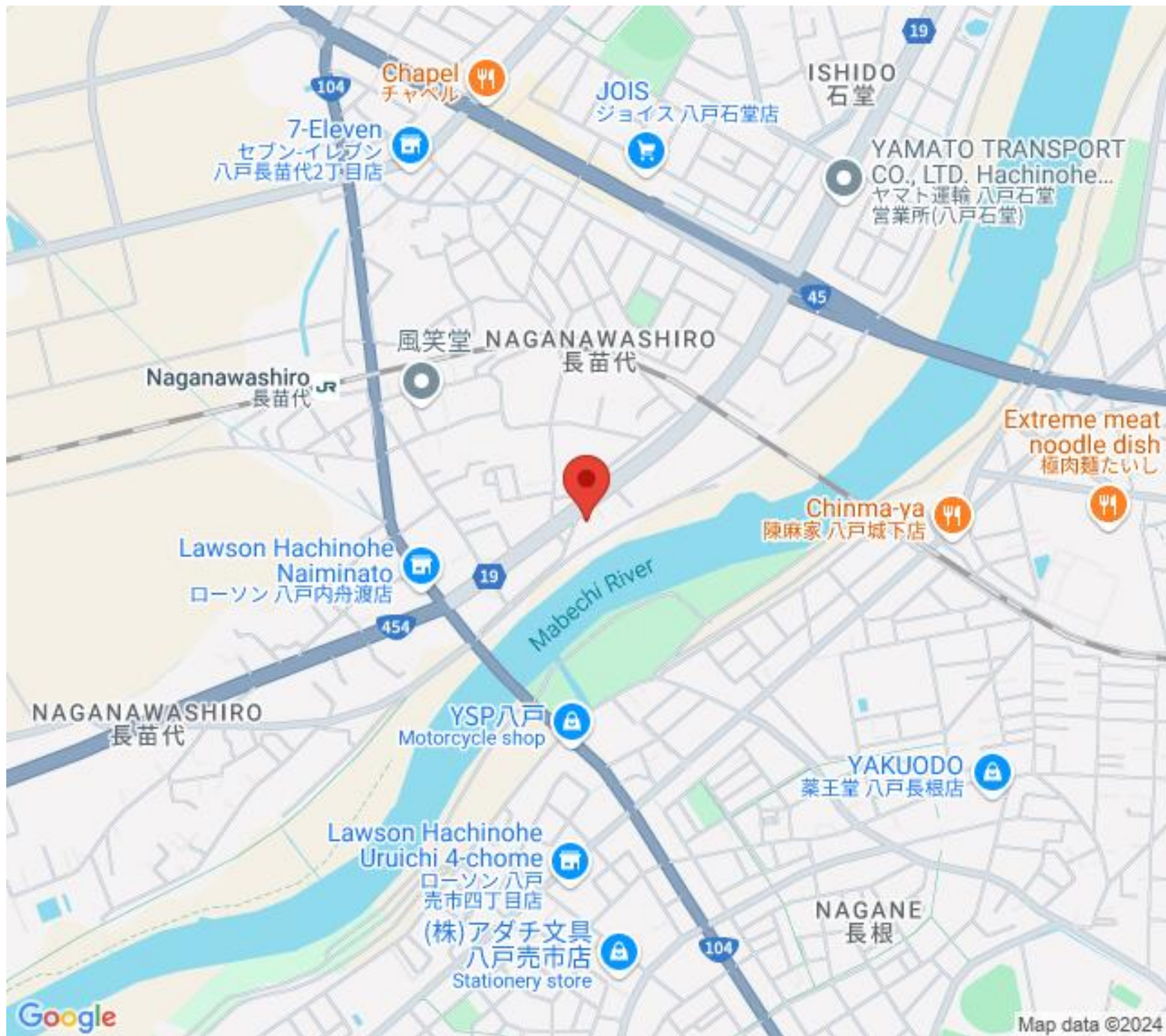
休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>





7-Eleven
セブン-イレブン
八戸長苗代2丁目店

Chapel
チャペル

JOIS
ジョイス 八戸石堂店

ISHIDO
石堂

YAMATO TRANSPORT
CO., LTD. Hachinohe...
ヤマト運輸 八戸石堂
営業所(八戸石堂)

風笑堂 NAGANAWASHIRO
長苗代

Naganawashiro
長苗代 JR

Extreme meat
noodle dish
極肉麺たいし

Lawson Hachinohe
Naiminato
ローソン 八戸内舟渡店

Chinma-ya
陳麻家 八戸城下店

NAGANAWASHIRO
長苗代

YSP八戸
Motorcycle shop

YAKUODO
薬王堂 八戸長根店

Lawson Hachinohe
Uruichi 4-chome
ローソン 八戸
売市四丁目店

(株)アダチ文具
八戸売市店
Stationery store

NAGANE
長根