

## 売り土地

産業道路沿い

事業系(集客施設及び危険性のある工場以外)・居住系どちらにも適しています。

八戸市長苗代四丁目13-



**備考**

1、八戸市長苗代四丁目13番7 番 地積438m<sup>2</sup>  
八戸市長苗代四丁目13番8 番 地積425m<sup>2</sup>  
2筆合計地積863m<sup>2</sup>(261坪05)

1、本件は、八戸市作成ハザードマップに依る「津波最大浸水深2m～5m」及び、「洪水想定浸水深3m～5m」の区域に所在しています。「居住誘導区域外」です。

1、本地について隠れた契約不適合(地中障害埋設物、建築物のガラ、古い配管、土壌汚染等)が発見され、売買契約を締結した目的が達せられない場合は契約の解除を、その他の場合は損害賠償の請求を、売主に対してすることができます。但し、契約不適合に依る解除又は請求は、本地の引渡日から2年間を経過したときはできません。

1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。

1、本件に給水管引込有りません。接面道路敷設の給水本管Φ100mm管より買主の責任と費用負担に於いて引込要します。

1、本件の污水及び雑排水の処理は公共下水となります。公共樹の設置が有りません。下水道事業受益者負担金は清算済みです。

1、本地に關し、境界杭の復元を要する場合は、売主の責任と費用負担に於いて、引渡日迄に復元を行うものとします。

1、本件契約後、売主の責任と費用負担に於いて、引渡し迄に地目変更を完了するものとします。

1、本件西側接面道路(市道)幅員が4m未満の為、建築の際には道路中心線より2mの敷地後

**価格 2,300万円 面積 2筆合計863m<sup>2</sup>(261坪05)**

取引態様	仲介	坪単価	88,105円
交通	八戸市営バス／南部バス 「内舟渡」バス停下車 徒歩5分		
<b>他、私道面積</b>			
土地権利	所有権	地目	畠
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種居住地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	建基法第22条指定区域 農地法 居住誘導区域外 水防法 セットバック		
接道状況	北西側県道(都市計画道路3・3・5／尻内百石線 通称：産業道路)幅員約22m 西側市道幅員約3.5mに接する 奥行南東方約41.5m		
引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面2方向道路舗装済み	学区(小)	八戸市立下長小学校
水道	未接続の為、接面道路本管より引込要します	学区(中)	八戸市立下長中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス



退線を要します。

1、売買に伴う諸費用は別途必要となります。

AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



