売り土地

北白山台流通センター至近 資材置き場等に適す

八戸市大字根城字大久保2－

価格　850万円　　面積　４筆合計925.27㎡(279坪89)

取引態様	仲介	坪単価	30,357円
交通			

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ペイ率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限			
接道状況	東側市道幅員約9ｍ 南側私道幅員約3.5ｍに接する角地です。		
引渡時期	売買契約締結後、約１ヶ月半程度(要相談)	現 況	更地
建築可/不可	建築不可	眺望	
舗装	接面道路舗装済み	学区(小)	
水道	引込み無し	学区(中)	
生活排水		ガス	

備考	１、八戸市大字根城字大久保2番48 宅地 649.57㎡ 八戸市大字根城字大久保2番56 宅地 1.76㎡ 八戸市大字根城字大久保2番65 宅地 212.07㎡ 八戸市大字根城字大久保2番66 宅地 61.87㎡ 4筆合計地積925.27㎡(279坪89) １、本地は市街化調整区域内に所在している為、原則建物建築不可です。 １、本件は一括売買とします。(売主は分割売買しません。) １、本地に関し、隠れたる契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿販売とします。 １、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担でこれを行うものとします。 １、本地内に給水管引込が有りません。買主の責任と費用負担で引込して下さい。 １、本地南側接面道路からの出入りは、道路と本地との高低差が有る為出来ません。又、本地南西側及び西側が傾斜しております。 １、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/