

売り土地

北白山台流通センター至近 資材置き場等に適す

八戸市大字根城字大久保2-



備考

- 1、八戸市大字根城字大久保2番48 宅地 649.57㎡
- 八戸市大字根城字大久保2番56 宅地 1.76㎡
- 八戸市大字根城字大久保2番65 宅地 212.07㎡
- 八戸市大字根城字大久保2番66 宅地 61.87㎡
- 4筆合計地積925.27㎡(279坪89)
- 1、本地は市街化調整区域内に所在している為、原則建物建築不可です。
- 1、本件は一括売買とします。(売主は分割売買しません。)
- 1、本地に関し、隠れたる契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿販売とします。
- 1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担でこれを行うものとします。
- 1、本地内に給水管引込が有りません。買主の責任と費用負担で引込んで下さい。
- 1、本地南側接面道路からの出入りは、道路と本地との高低差が有る為出来ません。又、本地南西側及び西側が傾斜しております。
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 850万円

面積 4筆合計925.27㎡(279坪89)

| | | | |
|----------|--------------------------------|--------|-----------|
| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | 30,357円 |
| 交通 | | | |
| 他、私道面積 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 調整区域 | 用途地域 | 用途指定のない地域 |
| 建ぺい率(%) | 60% | 容積率(%) | 200% |
| 他、法令上の制限 | | | |
| 接道状況 | 東側市道幅員約9m 南側私道幅員約3.5mに接する角地です。 | | |
| 引渡時期 | 売買契約締結後、約1ヶ月半程度(要相談) | 現況 | 更地 |
| 建築可/不可 | 建築不可 | 眺望 | |
| 舗装 | 接面道路舗装済み | 学区(小) | |
| 水道 | 引込み無し | 学区(中) | |
| 生活排水 | | ガス | |



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

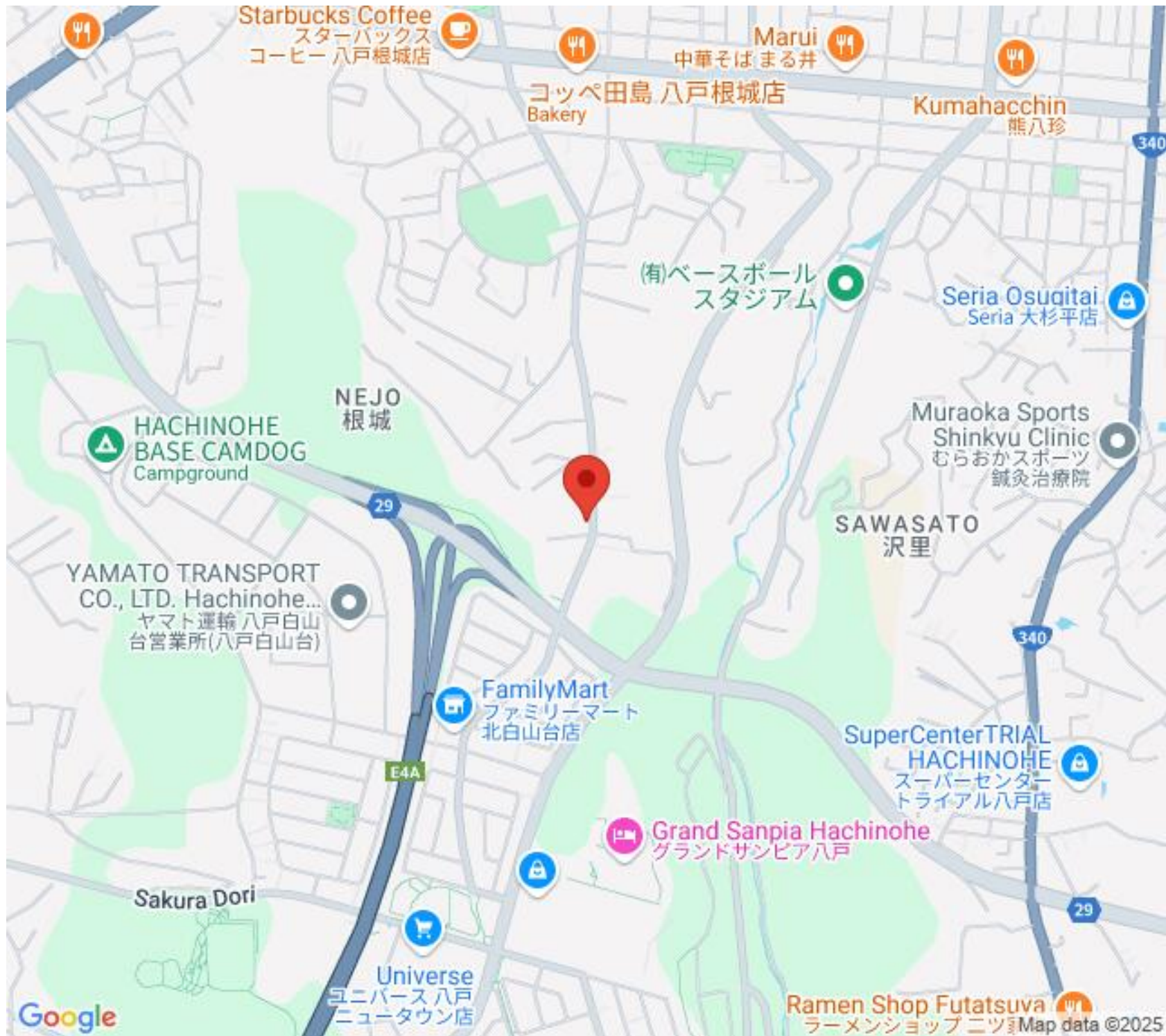
休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>





Starbucks Coffee
スターバックス
コーヒー 八戸根城店

Marui
中華そば まる井

コッペ田島 八戸根城店
Bakery

Kusahacchin
熊八珍

(有)ベースボール
スタジアム

Seria Osuditai
Seria 大杉平店

NEJO
根城

HACHINOHE
BASE CAMDOG
Campground

Muraoka Sports
Shinkyu Clinic
むらおかスポーツ
鍼灸治療院

SAWASATO
沢里

YAMATO TRANSPORT
CO., LTD. Hachinohe...
ヤマト運輸 八戸白山
台営業所(八戸白山台)

FamilyMart
ファミリーマート
北白山台店

SuperCenterTRIAL
HACHINOHE
スーパーセンター
トライアル 八戸店

Grand Sanpia Hachinohe
グランドサンピア 八戸

Sakura Dori

Universe
ユニバース 八戸
ニュータウン店

Ramen Shop Futatsuva
ラーメンショップ ニツ

Google

Map data ©2025