

☆湊小・湊中学区☆道路は狭いですが、閑静な住宅街です☆

八戸市大字白銀町字左岩淵通23-



価格 450万円 面積 233.76㎡(70.71坪)

取引態様	仲介	坪単価	63,000円
交通	八戸市営バス / 南部バス 工大一高前バス停下車 徒歩5分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200

他、法令上の制限	・建築基準法第22条指定区域・景観法・セットバック【約2.26坪/約7.5㎡】		
接道状況	接道：私道北東側幅員約2.6m / 間口：私道約11.0m接する / 公衆用道路持ち分1/4		

引渡時期	引渡時期、応相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	-
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	湊小学校
水道	引込済み(Φ20mm)	学区(中)	湊中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス【使用の場合】

備考

1、本地北東側私道幅員が4m未満の為、建築の際には道路中心線から2mの敷地後退線を要します。尚、売主の私道持分有ります。

1、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。

1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。

1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。



**AKEBONO ESTATE**

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

**0178-45-0535**

<http://www.akebono-tochi.com/>



