

売り土地

南東向きで陽当たり良好 バス停至近 値引き応談

八戸市小中野五丁目230-

価格 1,150万円 面積 253.39㎡(76坪65)



取引態様	仲介	坪単価	150,000円
交通	八戸市営バス / 南部バス 「新丁」バス停下車 徒歩1分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80%	容積率(%)	400%
他、法令上の制限	準防火地域、景観法、水防法、都市計画道路区域内、都市再生特別措置法		
接道状況	南東側県道幅員約12mに接す 間口約7.6m 奥行(北西方)約31m		
引渡時期	要相談	現況	事務所有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装	学区(小)	八戸市立小中野小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立小中野中学校
生活排水	公共下水	ガス	都市ガス供給区域内

備考

1、現在、駐車場としてお貸ししております。

1、本地上に木造事務所(約36.2㎡)があります。解体更地渡しのご相談承ります。

1、本地を含む周辺地域は、都市計画道路(3・4・11号/八戸大通線 幅員18m、2車線)の計画区域内に掛かっております。

1、本地内への給水管引込有ります(公営水道、メーター口径φ20mm)。汚水及び、排水は公共下水での処理となります。

1、本地接面道路である県道に、都市ガス管本管の敷設有りますが、本地内への都市ガス管引込有りません。都市ガス管引込は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。

1、本地の下水道事業受益者負担金は清算済みです。(本地用公共柵1カ所有り)

1、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。

1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。

1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



