### 売り土地

### 南東向きで陽当り良好 バス停至近 値引き応談

## 八戸市小中野五丁目230-















### 備考

- 1 、隣地(地番:229番4 宅地 193.92㎡(58坪66) 売買価格
- 金350万円)と合わせてのお買い求めも可能です。 2 筆合計447.31 ㎡ (135坪31) 間口13.6 m 売買価格1500万円(坪当 約11万円)
- 1、現在、駐車場としてお貸ししております。
- 1、本地上に、未登記の木造事務所(約36.2㎡)が有ります。解体更地渡しのご相談承ります。
- 1、本地を含む周辺地域は、都市計画道路(3・4・11号/八戸大通線
- 幅員18m、2車線)の計画区域内に掛かっております。
- 1、本地内への給水管引込有ります(公営水道、メーター口径Φ20mm)。汚水及び、排水は公共下水での処理となります。
- 1、本地接面道路である県道に、都市ガス管本管の敷設有りますが、本地内への都市ガス管引込有りません。都市ガス管引込は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 1、本地の下水道事業受益者負担金は清算済みです。(本地用公共桝1カ所有り)
- 1、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

# 価格 1,150万円 面積 253.39㎡(76坪65)

取引態様	仲介	坪単価	150,000円	
交通	八戸市営バス / 南部バス 「新丁」バス停下車 徒歩1分			

他、私道面積					
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域		
建ペイ率(%)	80%	容積率(%)	400%		
他、法令上の 制限	準防火地域、景観法、水防法、都市計画道路区域内、都市再生特別措 置法				
接道状況	南東側県道幅員約12mに接す 間口約7.6m 奥行(北西方)約31m				
引渡時期	要相談	現 況	事務所有り		
建築可/不可	建築可	眺望			
舗装	接面道路舗装	学区(小)	八戸市立小中野小学校		
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立小中野中学校		
生活排水	公共下水	ガス	都市ガス供給区域内		







有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日 休日連絡先 080-1819-5354



