

売り土地

「商談が入りました」北高近隣に広い土地出ました。ガソリンスタンド跡地一括売買とします。

八戸市大字湊町字下大久保道14-



価格 **4,500万円** 面積 **3筆合計1308.39㎡(395坪78)**

| | | | |
|------|-------------------------------|-----|---------|
| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | 113,700 |
| 交通 | 八戸市営バス / 南部バス 「北高通」バス停下車 徒歩2分 | | |

| | | | |
|----------|-------------------------|--------|------------|
| 他、私道面積 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率(%) | 60% | 容積率(%) | 200% |
| 他、法令上の制限 | 景観法、都市再生特別措置法、都市計画道路区域内 | | |
| 接道状況 | 東側市道幅員約11mに接す 間口約34m | | |
| 引渡時期 | 売買契約締結後、1カ月半程度(要相談) | 現況 | 更地 |
| 建築可/不可 | 建築可 | 眺望 | |
| 舗装 | 接面道路舗装済み | 学区(小) | 八戸市立白銀南小学校 |
| 水道 | 引込済み | 学区(中) | 八戸市立白銀南中学校 |
| 生活排水 | 公共下水 | ガス | プロパンガス |

| | |
|----|--|
| 備考 | <p>1、「八戸市大字湊町字下大久保道14番11 宅地 563.24㎡」 「八戸市大字湊町字下大久保道14番12 宅地 427.06㎡」 「八戸市大字湊町字下大久保道14番15 宅地 318.09㎡」 3筆合計地積 1308.39㎡(395坪78)</p> <p>1、本地には、ガソリンスタンドが有りましたが、既に解体撤去されており、現状は更地です。</p> <p>1、本地を含む周辺地域は、都市計画道路(3・4・10/新井田鮫線 幅員20m、4車線)の予定計画地域内に掛かっております。</p> <p>1、本地内に給水管引込有ります(公営水道、メーター口径Φ40mm)。汚水及び、排水は公共下水での処理となります。</p> <p>1、本地の接面道路である市道には、都市ガス管本管の敷設有りませので、都市ガス供給区域内では有りますが、都市ガス使用不可です。</p> <p>1、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。</p> <p>1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。</p> <p>1、本地の「下水道事業受益者負担金」は、清算済みです。</p> <p>1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。</p> |
|----|--|



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

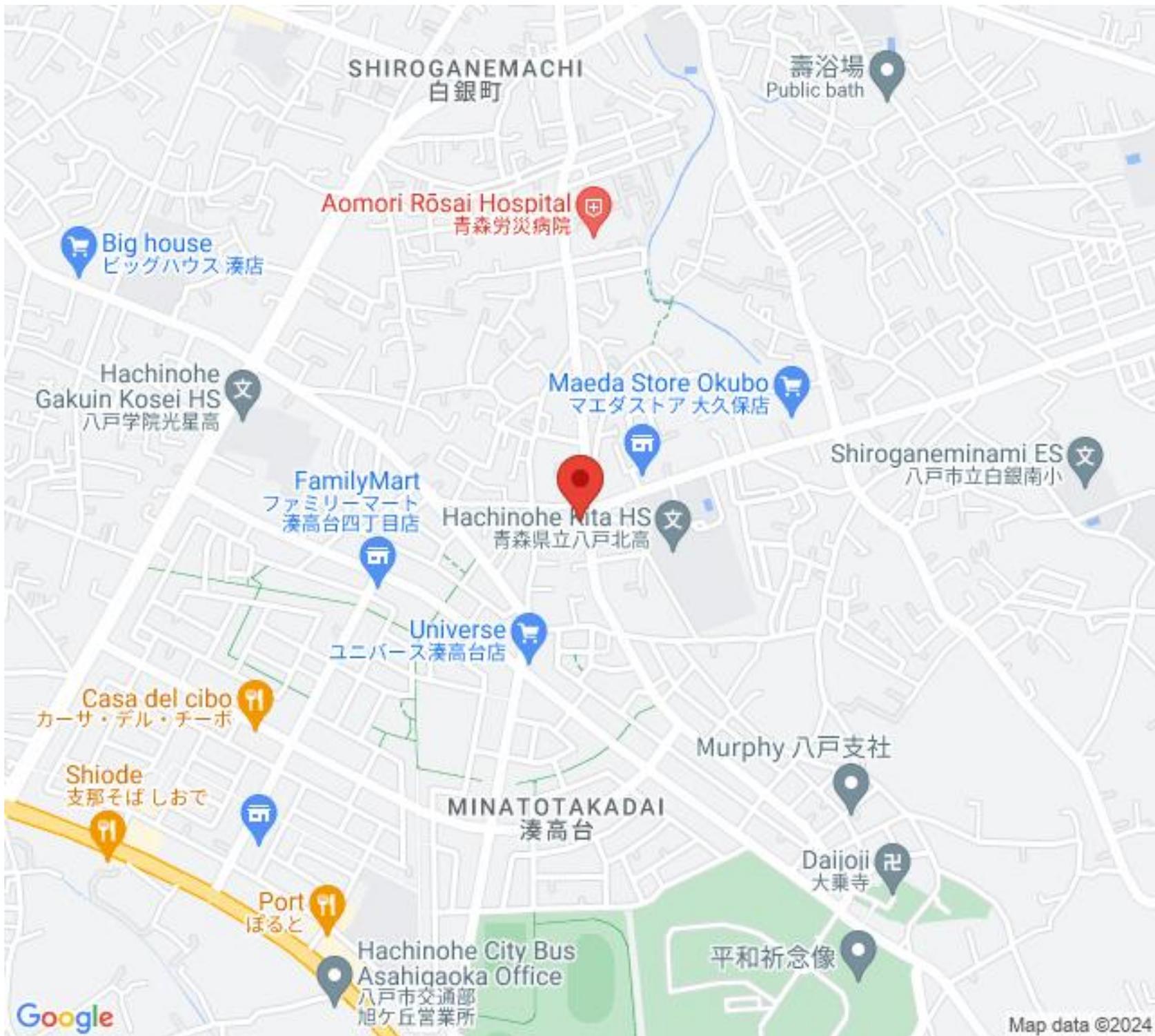
休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>





SHIROGANEMACHI
白銀町

壽浴場
Public bath

Aomori Rōsai Hospital
青森労災病院

Big house
ビッグハウス 湊店

Hachinohe
Gakuin Kosei HS
八戸学院光星高

Maeda Store Okubo
マエダストア 大久保店

FamilyMart
ファミリーマート
湊高台四丁目店

Hachinohe Kita HS
青森県立八戸北高

Shiroganeminami ES
八戸市立白銀南小

Universe
ユニバース湊高台店

Casa del cibo
カーサ・デル・チーボ

Shiode
支那そばしおて

Murphy 八戸支社

MINATOTAKADAI
湊高台

Daijōji
大乘寺

Port
ぼると

Hachinohe City Bus
Asahiqaoka Office
八戸市交通部
旭ヶ丘営業所

平和祈念像

Google

Map data ©2024