

売り土地

一括売買とします。田向地区に広めの土地をお探しの方必見です。田向中央公園隣接で生活環境良好、旗竿地形。

八戸市田向四丁目7-



価格 2,100.8万円 面積 434.25㎡(131坪3) 通路部分含む

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス 「梨子ノ木平」バス停下車 徒歩4分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	景観法、地区計画、都市再生特別措置法		
接道状況	北東側市道幅員約6mに接す 間口約4.7m 通路部分幅員約4.2m 旗竿地形		
引渡時期	売買契約締結後、1カ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立中居林小学校
水道	引込無し	学区(中)	八戸市立第一中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス

備考	<p>1、同業他社の客付け不可です。</p> <p>1、地積618.26㎡(187坪02)の内、434.25(131坪36)㎡を売買とします。通路部分を含みます。</p> <p>1、本地は「田向土地区画整理事業地内」に所在しており、「田向地区計画・一般住宅地区」の制限を受けます。敷地面積の最低制限や壁面位置の制限、垣又は柵の構造制限等の様々な制限を受けます。</p> <p>1、本地内への給水管引込有りません。接面道路敷設の本管(口径Φ100mm管)より、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとしします。</p> <p>1、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。</p> <p>1、「下水道事業受益者負担金」の買主負担有ります。(本件用公共樹設置無し)</p> <p>1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。建築計画の場合には事前に地盤調査を行い、調査の結果、基礎補強が必要となる場合がございます。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担でこれを行うものとしします。</p> <p>1、本地東側隣地境界線付近に、長さ約14m程度の土留目設置工事を要するものと思われます。</p> <p>1、本地内に現状で、廃農機具等が残置されておりますが、売主が土地を貸与しているものであり、近日中に撤去完了予定です。</p> <p>1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。</p>
----	--



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



