

売り土地

一括売買とします。田向地区に広めの土地をお探しの方必見です。田向中央公園隣接で生活環境良好、旗竿地形。

八戸市田向四丁目7-



- 備考
- 1、同業他社の客付け不可です。
 - 1、地積618.26㎡(187坪02)の内、434.25(131坪36)㎡を売買とします。通路部分を含みます。
 - 1、本地は「田向土地区画整理事業地内」に所在しており、「田向地区計画・一般住宅地区」の制限を受けます。敷地面積の最低制限や壁面位置の制限、垣又は柵の構造制限等の様々な制限を受けます。
 - 1、本地内への給水管引込有りません。接面道路敷設の本管(口径Φ100mm管)より、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。
 - 1、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
 - 1、「下水道事業受益者負担金」の買主負担有ります。(本件用公共樹設置無し)
 - 1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。建築計画の場合には事前に地盤調査を行い、調査の結果、基礎補強が必要となる場合がございます。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担でこれを行うものとします。
 - 1、本地東側隣地境界線付近に、長さ約14m程度の土留目設置工事を要するものと思われま
 - 1、本地内に現状で、廃農機具等が残置されておりますが、売主が土地を貸与しているものであり、近日中に撤去完了予定です。
 - 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 2,100.8万円 面積 434.25㎡(131坪3)通路部分含む

取引態様	仲介	坪単価	
交通	八戸市営バス / 南部バス 「梨子ノ木平」バス停下車 徒歩4分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	景観法、地区計画、都市再生特別措置法		
接道状況	北東側市道幅員約6mに接す 間口約4.7m 通路部分幅員約4.2m 旗竿地形		
引渡時期	売買契約締結後、1カ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立中居林小学校
水道	引込無し	学区(中)	八戸市立第一中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

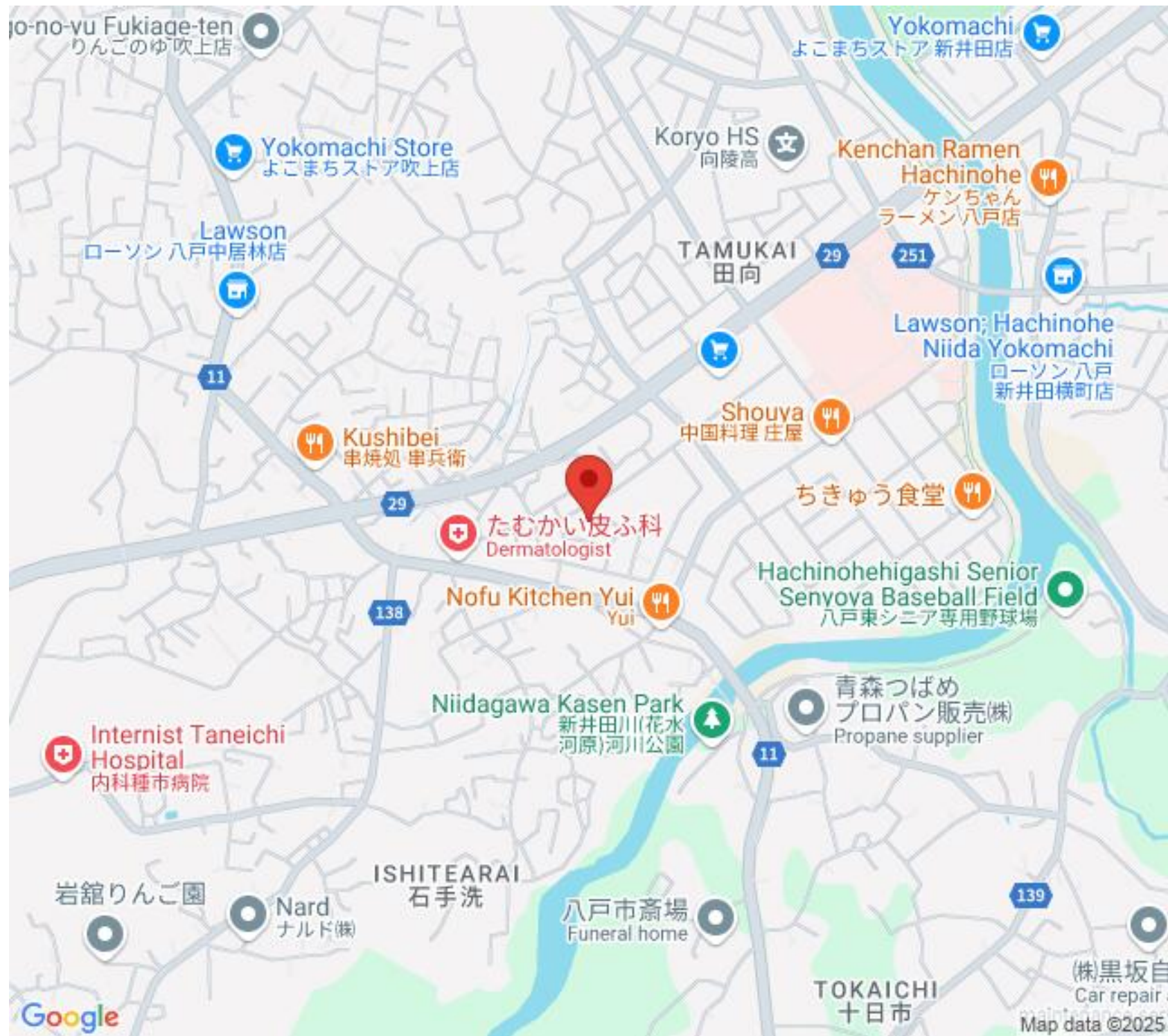
休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>





jo-no-yu Fukiage-ten
りんごのゆ吹上店

Yokomachi Store
よこまちストア吹上店

Lawson
ローソン 八戸中居林店

Koryo HS
向陵高

Yokomachi
よこまちストア 新井田店

Kenchan Ramen
Hachinohe
ケンちゃん
ラーメン八戸店

TAMUKAI
田向

Lawson; Hachinohe
Niida Yokomachi
ローソン八戸
新井田横町店

Kushibei
串焼処 串兵衛

Shouya
中国料理 庄屋

ちきゅう食堂

たむかい皮ふ科
Dermatologist

Nofu Kitchen Yui
Yui

Hachinohehigashi Senior
Senyova Baseball Field
八戸東シニア専用野球場

Internist Taneichi
Hospital
内科種市病院

Niidagawa Kasen Park
新井田川(花水
河原)河川公園

青森つばめ
プロパン販売(株)
Propane supplier

岩館りんご園

Nard
ナルド(株)

ISHITEARAI
石手洗

八戸市斎場
Funeral home

TOKAICHI
十日市

(株)黒坂自
Car repair

Google

Map data ©2025