

売り土地

白銀方面で広めの土地をお探しの方必見 陽当たり良好 敷地132坪超
分割売買出来ません。

八戸市大字白銀町字栗沢道25-



価格 700万円 面積 439㎡(132坪79)

取引態様	仲介	坪単価	53,000円
交通	八戸市営バス / 南部バス 「白銀台郵便局前」バス停下車 徒歩7分		
他、私道面積	42㎡		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	景観法、居住誘導区域外		
接道状況	北側市道幅員約7.6mに、通路部分幅員約2mで接道 ※旗竿地形※		
引渡時期	売買契約締結後、1カ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済、本件通路部分砂利敷き	学区(小)	八戸市立白鷗小学校
水道	通路部分に本管あり、敷地内引込無し	学区(中)	八戸市立白銀中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス

備考

- 1、「八戸市大字白銀町字栗沢道25番1 雑種地 439㎡」
「八戸市大字白銀町字栗沢道25番31 雑種地 42㎡」(通路部分)
2筆合計地積 481㎡(145坪50)
- 2、本地内への給水管引込有りませんが、通路部分に売主所有管(口径φ40mm管)敷設有りますので、支分を受けることが出来ます。
- 3、本地の「下水道事業受益者負担金」は買主負担とします(現在保留中)。下水道事業受益者負担金を納めることで、公共下水への接続が可能です(現在公共樹設置有りません)。
- 4、本地は、通路部分幅員の都合上、分割売買できません。
- 5、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 6、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとなります。
- 7、通路部分より、敷地が約30cm程度、緩やかに低くなっています。
- 8、本地内に、電柱1本及び支線1本が入っている可能性有ります。
- 9、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



