

売り土地

六戸の土地 面積400坪超 間口約36m

上北郡六戸町大字犬落瀬字通目木104-



備考

1、上北銀六戸町大字犬落瀬字通目木104番253 宅地 992.25㎡  
 上北銀六戸町大字犬落瀬字通目木104番260 宅地 331.11㎡  
 上北銀六戸町大字犬落瀬字通目木104番261 宅地 42.28㎡  
 3筆合計地積 1365.64㎡(413坪10)

1、本地に関して、契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。

1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。

1、本地内には給水管引込有りませんので、接面する町道に敷設の公営水道本管(口径φ300mm管)より、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。

1、本件内から生じる汚水及び、雑排水は、公共下水での処理となります。尚、本件の「下水道事業受益者負担金」の清算状況については六戸町役場に確認中です。

1、本地内に東北電力柱2本有ります。

1、本地の一部に、アスファルトで舗装された部分が残っています。

1、接道幅員は舗装部分及び、歩道部分を含めた現地計測に依るものです。町道を挟んだ左右にある境界杭間を計測すると、約11mとなります。

1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 330万円 面積 3筆合計1365.64㎡(413坪10)

取引態様	仲介	坪単価	8,000円
交通	十和田観光電鉄「柳沢」バス停下車 徒歩1分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	70%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限			
接道状況	東側町道(犬落瀬・通目木線)幅員約8mに接する		
引渡時期	売買契約締結後、1カ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	六戸町立大曲小学校
水道	引込み要する	学区(中)	六戸町立七百中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス



**AKEBONO ESTATE**  
 有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3  
 営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00  
 定休日 日曜・祝日  
 休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください  
**0178-45-0535**  
<http://www.akebono-tochi.com/>





Takamoriichi  
Community Center  
高森一公民館

Nefuruhashi  
Community Center  
根古橋公民館

青森エンジニアリング(株)

INUOTOSE  
犬落瀬

有限会社エコファーム  
Farm

Ōmagari ES  
六戸町立大曲小

麺屋一代  
Ramen restaurant

沖沢農園  
Supermarket

株式会社 FLK  
六戸営業所

蛸名製作所

(有)田中電業

株式会社ニヤマハウス

Google

Map data ©2025