

売り土地

上下水道区域内でこの価格はうれしいですね

八戸市大字鮫町字上盲久保18-



備考

- 1、本地内への給水管引込有りません。接面市道敷設の本管(口径Φ75mm管)より、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。尚、本地の下水道事業受益者負担金は清算済みです。(本地用公共枿有り)
- 2、本地の地目は農地の為、売主の責任と費用負担に於いて引渡日迄に農地法第五条申請の届出をするものとします。
- 3、本地及び、本地に付随する工作物(コンクリート製土留)に関し、契約不適合(種類・数量・品質の相違、土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 4、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 5、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 350万円

面積 277㎡(83坪79)

取引態様	仲介	坪単価	41,771円
交通	八戸市営バス「鮫中学校前」バス停下車 徒歩4分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	農地法、景観法、居住誘導区域外、建基法22条区域		
接道状況	南東側市道幅員約4mに接す 間口約11m 奥行(北西方)約23m		
引渡時期	売買契約締結後、1カ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済み	学区(小)	八戸市立鮫小学校
水道	引込無し(接面道路本管75mm管敷設有り)	学区(中)	八戸市立鮫中学校
生活排水	公共下水(本地用公共枿有り)	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



