

売り土地

【値引きご相談下さい】桜ヶ丘に売地有ります。草木伐採済み 建築条件無し
下水道完備

八戸市桜ヶ丘四丁目3-



備考

- 1、本件接面道路(2項道路)幅員が4m未満の箇所が有りますが、本件はセットバック(敷地後退)済となっています。
- 1、本地に関し、契約不適合(土壤汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良工事の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 1、本地内に給水管引込有りません。接面道路前面迄、公営水道本管(口径φ50mm)が到達していません。西側隣地前まで敷設された本管より、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。
- 1、本件から生じる汚水・排水は、公共下水道での処理となります(本件用の公共柵設置有り)。「下水道事業受益者負担金」は分割支払中ですので、未払い分は買主負担となります。
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 640万円

面積 213㎡(64坪43)

取引態様	仲介	坪単価	100,000円
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	景観法条例、建築基準法22条区域		
接道状況	北側2項道路(市道+私道)幅員約3.6m~4.2mに接す(セットバック済) 間口約9m 奥行(南方)約24.5m		
引渡時期	売買契約締結後、2カ月程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	市道部分舗装済み	学区(小)	八戸市立町畑小学校
水道	引込無し	学区(中)	八戸市立東中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

http://www.akebono-tochi.com/





MINATOTAKADAI
湊高台

東霊園
Cemetery

Hachinohe City
East Athletic Park
八戸市東運動公園

Hiraniwa Park
平庭公園

カギ屋ロックワールド

妙現寺(日蓮宗
太平山 妙現寺)
Buddhist temple

(株)第一冷凍

Yokomachi Store
よこまちストア 旭ヶ丘店

Tenshi no Ekubo
天使のえくぼ

リグ・ホームおおくぼ

OKUBO
大久保

SAKURAGAOKA
桜ヶ丘

(株)ハウスワン

Log Cabin
Log Cabin
(ログキャビン)

Machibatake ES
八戸市立町畑小

Chaihana
カフェレストラン茶居花

青森県立はまなす
医療療育センター

Ueda Auto Body
上田自動車

第二桜ヶ丘集会所(青森県八戸市)
Community center

Satsuki Park
サツキ公園

Google

Map data ©2025