

売り土地

【値引きご相談下さい】桜ヶ丘に売地有ります。草木伐採済み 建築条件無し
下水道完備

八戸市桜ヶ丘四丁目3-



備考

- 1、本件接面道路(2項道路)幅員が4m未満の箇所が有りますが、本件はセットバック(敷地後退)済となっています。
- 1、本地に関し、契約不適合(土壤汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良工事の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 1、本地内に給水管引込有りません。接面道路前面迄、公営水道本管(口径φ50mm)が到達していません。西側隣地前まで敷設された本管より、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。
- 1、本件から生じる汚水・排水は、公共下水道での処理となります(本件用の公共柵設置有り)。「下水道事業受益者負担金」は分割支払中ですので、未払い分は買主負担となります。
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 640万円

面積 213㎡(64坪43)

取引態様	仲介	坪単価	100,000円
交通			
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	景観法条例、建築基準法22条区域		
接道状況	北側2項道路(市道+私道)幅員約3.6m~4.2mに接す(セットバック済) 間口約9m 奥行(南方)約24.5m		
引渡時期	売買契約締結後、2カ月程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	市道部分舗装済み	学区(小)	八戸市立町畑小学校
水道	引込無し	学区(中)	八戸市立東中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

http://www.akebono-tochi.com/



