

売り土地

駐車場は近隣手配となりますが、92坪で魅力の価格です。生活利便施設至近この機会に是非

八戸市大字白銀町字左岩淵通16-



- 備考
- 1、本地南東側市管理道路の幅員が4 m未満の為、建築の際には道路中心線から2 mの敷地後退線を要します。尚、当該道路は現状で幅員が約2.5m程度と狭小の為、車輛の通行に難があります。
 - 1、本件の水道は公営(現状で口径φ13mm管の引込有り)、汚水及び、排水は公共下水での処理となります(本件用公共樹設置有り)。給水管の引込み直す工事は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
 - 1、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
 - 1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
 - 1、本地内に、NTT東日本の電柱1本と、東北電力柱の支線1本が入っています。
 - 1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 300万円 面積 304.55㎡(92坪12)

取引態様	仲介	坪単価	32,500円
交通	八戸市営バス / 南部バス「工大一高前」バス停下車 徒歩5分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観法、建築基準法(敷地後退、2条区域)		
接道状況	南東側市管理道路(二項道路)幅員約2.5mに接す 間口約15.4m セットバック要します。		
引渡時期	売買契約締結後、1カ月程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路未舗装	学区(小)	八戸市立青潮小学校
水道	引込済み(メータ口径φ13mm)	学区(中)	八戸市立湊中学校
生活排水	公共下水	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



