売り土地

☆閑静な住宅街☆小中野周辺でお探しの方いかがですか☆都市ガス引込可能☆
売買金額大幅変更致しました。ぜひこの機会に☆

八戸市 小中野５丁目１４

価格 890万円　　面積 416.66㎡（126坪03）

取引態様	一般	坪単価	
交通	八戸市営バス ／ 南部バス 新丁バス停下車 徒歩２分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ペイ率(%)	80	容積率(%)	400
他、法令上の制限	準防火地域、景観法、水防法、都市計画道路区域内、都市再生特別措置法		
接道状況	南西側2項道路(市管理道路)幅員約4.2☒に接す 間口約4.7☒ ／ 東側2項道路(市管理道路)幅員約2.9☒に接す 間口約21.0☒ セットバック要		
引渡時期	売買契約締結後、１ヶ月位（但し、要相談）	現 況	空家
建築可/不可	建築可	眺望	普通
舗装	接面南西側道路舗装／接面東側道路未舗装	学区(小)	八戸市立小中野小学校
水道	分岐口径φ20mm、メータ口径φ13㎜（現況）	学区(中)	八戸市立小中野中学校
生活排水	公共下水(下水道事業受益者負担金清算済)	ガス	都市ガス（引込可）

備考	１、本地上に、木造住宅が有りますが、現状有姿での売買とします(昭和40年1月5日新築、物置未登記)。 １、本件を含む周辺地域は「準防火地域」に指定されております。 １、接面道路幅員が４☒未満の為、建築の際には、道路中心線より２ｍの敷地後退線を要します。 １、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良を要する場合は、買主の責任と費用負担で行なうものとします。 １、本件に関し、土地について隠れたる瑕疵(古い配管や地中障害埋設物、ガラや割栗石、土壌汚染含む)が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。 １、本件の水道は公営(分岐口径φ20mm、メータ口径φ13㎜)です。汚水及び雑排水は公共下水での処理となります。接面道路敷設の本管より、買主の責任と費用負担に於いて、引込むものとします。 １、本件の「下水道事業受益者負担金」は清算済みです。（小中野五丁目244-9・245-5） １、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/