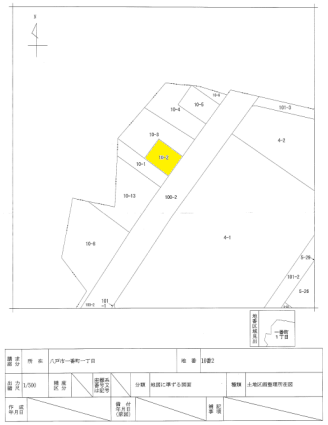
売り土地

「ご成約となりました」上長公民館向い 八戸駅至近で南東向きの好立地
狭小地積の物件です。

八戸市一番町１丁目１０ー



価格　700万円　　面積　121.49㎡(36坪75)

取引態様	仲介	坪単価	190,476円
交通	八戸市営バス ／ 南部バス 「八戸駅前」バス停下車 徒歩5分		

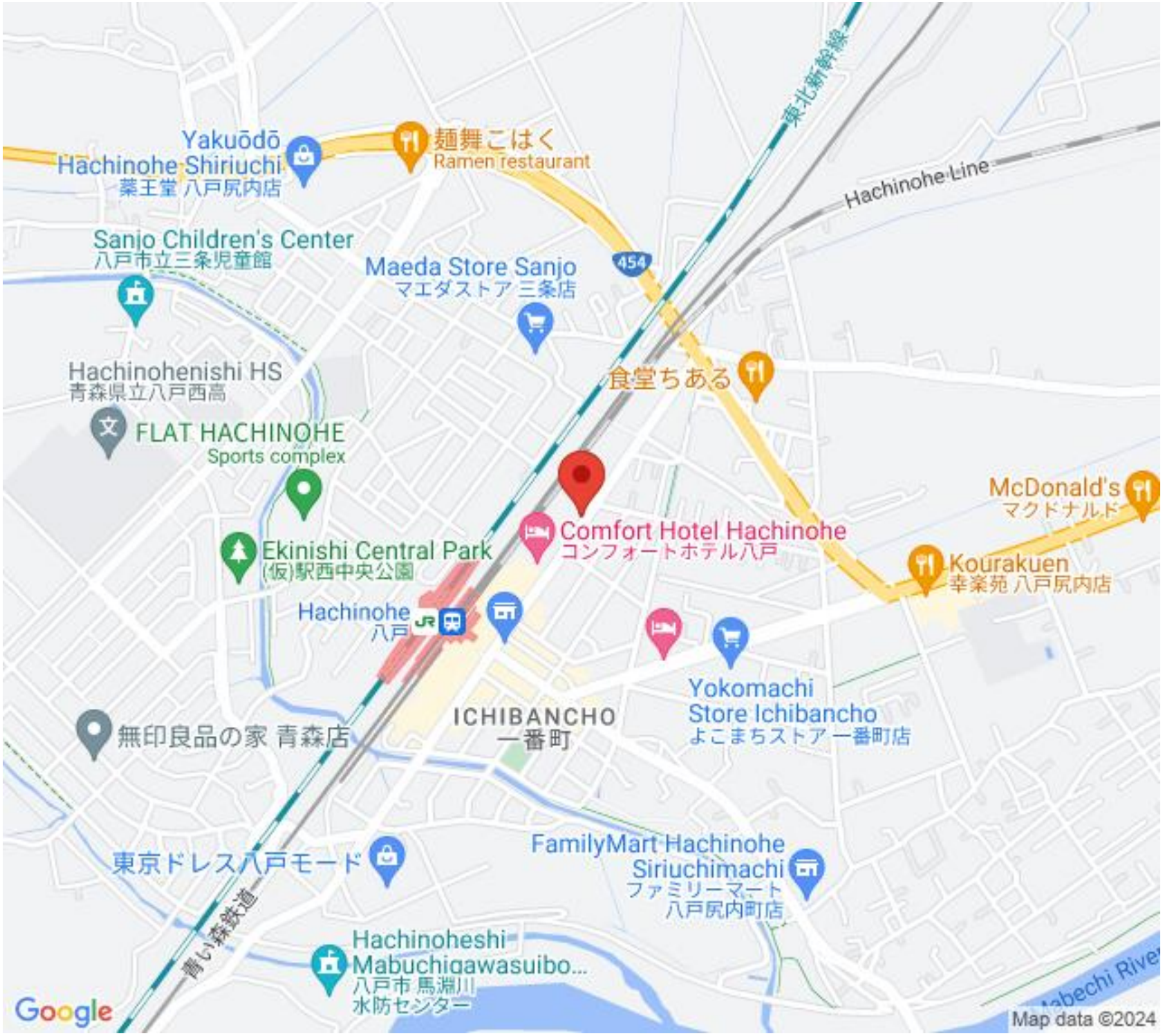
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ペイ率(%)	80%	容積率(%)	400%
他、法令上の制限	景観法、準防火地域、都市機能誘導区域		
接道状況	南東側市道幅員約10.9m 間口約10m		
引渡時期	売買契約締結後、約２ヶ月程度(要相談)	現 況	古家有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立西園小学校
水道	引込管口径Φ20㎜ メーター口径Φ13㎜	学区(中)	八戸市立三条中学校
生活排水	公共下水 (本地用公共桝有り)	ガス	使用の場合はプロパンガス

備考	１、本地上に古家有ります。更地渡し可。買主にて解体撤去する場合は解体費用を差し引きます(建物解体撤去費 約200万円)。 ２、本件に関し、契約不適合(種類・数量・品質の相違、目視では確認できない不具合土壌汚染、、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとします。 ３、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。 ４、売主は引渡しまでに、隣地との境界標を明示します。 ５、本件は、都市再生特別措置法に依る「都市機能誘導区域」に該当します。 ６、本件の水道は公営、汚水及び、雑排水は公共下水での処理となっております。「下水道事業受益者負担金」は清算済み。ガスご利用の場合はプロパンガスとなります。 ７、境界杭復元測量及び、古家解体作業には、想定以上にお時間を要する場合がございます。場合によっては引渡し迄に2カ月以上を要する場合も想定されます。予めご承知おき下さい。 8、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

AKEBONO ESTATE
有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3
営業時間　[平日] 9:00～18:00　[土曜] 9:00～15:00
定休日　日曜・祝日
休日連絡先　080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください
0178-45-0535
http://www.akebono-tochi.com/


Yakuōdō
Hachinohe Shiriuchi
薬王堂 八戸尻内店
麺舞こはく
Ramen restaurant
東北新幹線
Hachinohe Line
Sanjo Children's Center
八戸市立三条児童館
Maeda Store Sanjo
マエダストア 三条店
454
Hachinohenishi HS
青森県立八戸西高
食堂ちある
FLAT HACHINOHE
Sports complex
McDonald's
マクドナルド
Comfort Hotel Hachinohe
コンフォートホテル八戸
Ekinishi Central Park
(仮)駅西中央公園
Kourakuen
幸楽苑 八戸尻内店
Hachinohe
八戸
Yokomachi
Store Ichibancho
よこまちストア 一番町店
ICHIBANCHO
一番町
無印良品の家 青森店
東京ドレス八戸モード
FamilyMart Hachinohe
Siriuchimachi
ファミリーマート
八戸尻内町店
青い森鉄道
Hachinoheshi
Mabuchigawasuibo...
八戸市 馬淵川
水防センター
Google
Map data ©2024