売り土地

マエダストア白銀大久保店まで徒歩2分、保育園~高校まで徒歩圏内の好立地

八戸市大字大久保字町道2-







備考

- 1、八戸市大字大久保字町道2番5 雑種地 102㎡
- 八戸市大字大久保字町道2番10 雑種地 192㎡
- 2筆合計地積 294㎡(88坪93)
- ※八戸市大字大久保字町道2番4、同所2番21の私道共有持分4分の1の代金は、売買価格に含みます。
- 2、本件地番「八戸市大字大久保字町道2番10、同所2番21」の土地上空には、送電線が通っている為に、これらの土地には地役権の設定が有ります。
- 3、本地内に給水管引込有りません。位置指定道路の入り口付近に埋設の公営水道本管(口径 Ф50mm)より、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。
- 4、本地内から生じる汚水及び、排水は、公共下水での処理となります(本件用汚水桝設置済み)。下水道事業受益者負担金(約金82,320円)は買主負担となります。
- 5、本地の登記簿地目を「宅地」へ変える費用は、買主負担とします。
- 6、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主 は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。
- 7、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良工事の 必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 8、売買に伴う諸費用等は、別途必要となります。

価格 780万円 面積 2 筆合計294㎡(88坪93)

取引態様	仲介	坪単価	87,700円	
交通	八戸市営バス / 南部バス 「大久保通」バス停下車 徒歩2分			

他、私道面積					
土地権利	所有権	地目	雑種地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ペイ率(%)	50%	容積率(%)	80		
他、法令上の 制限	居住誘導区域内、建基法22条区域内、地役権設定有り				
接道状況	北側市道幅員約8.5m 東側私道(位置指定道路)幅員約4mに接す 私道共有持分売主有ります。				
引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ 月半〜2カ月程度(要相談)	現 況	耕作中		
建築可/不可	建築可	眺望			
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立白銀南小学校		
水道	引込無し (接面道路本管5 Omm管敷設有り)	学区(中)	八戸市立白銀南中学校		
生活排水	公共下水 (本地用汚水桝有り)	ガス	プロパンガス		







有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日 休日連絡先 080-1819-5354



