

売り土地

マエダストア白銀大久保店まで徒歩2分、保育園～高校まで徒歩圏内の好立地

八戸市大字大久保字町道2-



備考	<p>1、八戸市大字大久保字町道2番5 雑種地 102㎡ 八戸市大字大久保字町道2番10 雑種地 192㎡ 2筆合計地積 294㎡(88坪93) ※八戸市大字大久保字町道2番4、同所2番21の私道共有持分4分の1の代金は、売買価格に含まれます。</p> <p>2、本件地番「八戸市大字大久保字町道2番10、同所2番21」の土地上空には、送電線が通っている為に、これらの土地には地役権の設定があります。</p> <p>3、本地内に給水管引込がありません。位置指定道路の入り口付近に埋設の公営水道本管(口径Φ50mm)より、買主の責任と費用負担に於いて引込むものとします。</p> <p>4、本地内から生じる汚水及び、排水は、公共下水道での処理となります(本件用汚水桝設置済み)。下水道事業受益者負担金(約金82,320円)は買主負担となります。</p> <p>5、本地の登記簿地目を「宅地」へ変える費用は、買主負担とします。</p> <p>6、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。</p> <p>7、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良工事の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。</p> <p>8、売買に伴う諸費用等は、別途必要となります。</p>
----	---

価格 780万円 面積 2筆合計294㎡(88坪93)

取引態様	仲介	坪単価	87,700円
交通	八戸市営バス / 南部バス「大久保通」バス停下車 徒歩2分		
他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80
他、法令上の制限	居住誘導区域内、建基法22条区域内、地役権設定有り		
接道状況	北側市道幅員約8.5m 東側私道(位置指定道路)幅員約4mに接す私道共有持分売主有ります。		
引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ月半～2カ月程度(要相談)	現況	耕作中
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立白銀南小学校
水道	引込無し(接面道路本管50mm管敷設有り)	学区(中)	八戸市立白銀南中学校
生活排水	公共下水(本地用汚水桝有り)	ガス	プロパンガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>





Hachinohe Institute of
Technology First HS
八戸工業大学第一高

SHIROGANEMACHI
白銀町

Kotobuki yokujō
壽浴場

Hachinohe Shiritsu
Shirogane JHS
八戸市立白銀中

Stamina Taro
すたみな太郎 八戸店

Aomori Rōsai Hospital
青森労災病院

むつ食品 白銀台店
Grocery store

Hachinohe
Gakuin Kosei HS
八戸学院光星高

Maeda Store Okubo
マエダストア大台

オーツークリエイト

野馬の湯天然ラドン温泉

Minoan
美乃庵

Hachinohe Kita HS
青森県立八戸北高

Hachinohe Shiritsu
Shiroganeminami JHS
八戸市立白銀南中

Universe
ユニバース湊高台店

Casa del cibo
カーサ・デル・チーボ

MINATOTAKADAI
湊高台

Mos Burger,
Minatotakadai
モスバーガー

東霊園
Cemetery