

売り土地

八戸市青葉二丁目の売土地 居住用はもちろん、小規模事業用にも適します。このチャンスをお見逃しなく。

八戸市青葉二丁目20-



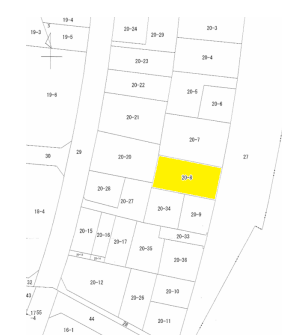
価格 1,800万円 面積 324.92㎡(98坪28)

取引態様	仲介	坪単価	183,000円
交通	八戸市営バス「青葉二丁目」バス停下車 徒歩2分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	景観法、居住誘導区域外、建基法22条区域		
接道状況	東側市道幅員約20mに接する 間口約12.9m 奥行(西方)約25.1m		
引渡時期	売買契約締結後、1カ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済、歩道切下げ有り	学区(小)	八戸市立小中野小学校
水道	引込済み	学区(中)	八戸市立小中野中学校
生活排水	公共下水(本地用汚水枳有り)	ガス	プロパンガス

備考

- 1、本地内への給水管引込有ります。メーター口径Φ13mm、引込管口径Φ20mm。
- 1、本地内から生じる汚水及び、排水は、公共下水での処理となります。本件用汚水枳1箇所設置済みです。
- 1、本件接面道路には、都市ガス管の埋設がございませんので、ガスをご利用の場合はプロパンガスとなります。
- 1、本地売買に関し、売主の契約不適合責任は免責とし、現状有姿売買とします。現状で設置済みのフェンス等は、そのままのお引渡しとなります。
- 1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。建築計画の場合には事前に地盤調査を行い、調査の結果、地盤改良が必要となる場合がございます。地盤改良工事は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 1、本地南東端に、NTT東日本の支柱が1本入っていますが、現状引渡しとなります。又、本地上空を電柱と電柱を引き合うワイヤー1本が横断しています。
- 1、学区につきましては「指定校変更許可地域」に該当しています。(小中野小=>柏崎小)学区変更の詳細につきましては、八戸市役所学校教育課にお問い合わせ下さい。連絡先：0178-43-9457
- 1、本地は津波及び、洪水、内水の浸水区域に該当しています。
- 1、本地用の歩道切下げ1箇所あります。(切下げ幅約4m、正味約3m)
- 1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



