

売り土地

南東向きで陽当たり良好 薬王堂、ユニバース、町役場等利便施設至近

三戸郡階上町大字道仏字耳ヶ吠6-



価格 150万円 面積 229㎡(69坪27)

取引態様	仲介	坪単価	21,654円
交通	南部バス「みどり団地」バス停下車 徒歩5分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
他、法令上の制限	居住誘導区域内、高さ制限有り(10m)		
接道状況	南東側町道幅員約6m 間口約13.5m		
引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ月程度(要相談)	現況	家庭菜園
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	階上町立赤保内小学校
水道	引込済み	学区(中)	階上町立階上中学校
生活排水	個別浄化槽及び、浸透枳にて処理	ガス	集中方式プロパンガス

備考

1、本地は通称「みどり団地」内に所在しています。

1、本地内に給水管(口径φ20mm)引込有ります。汚水・雑排水は買主の責任と費用負担に於いて個別浄化槽並びに、浸透枳を設置の上、敷地内処理となります。

1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。

1、土地について契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿での引渡しとします。

1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください  
**0178-45-0535**  
<http://www.akebono-tochi.com/>





(有)笹山鉄工建設

Roadside Station Hashikami  
道の駅はしかみ

おかず家  
Japanese delicatessen

YAKUODO  
薬王堂 青森階上店

(株)北日本中央観光バス

Universe  
ユニバース階上店

Hashikami Town Hall  
階上町役場

(株)青森ポトリー耳ヶ吠農場  
Poultry farm

天当平のアカマツ

UCHU 階上店  
Pachinko parlor

Hashikami Choritsu Hashikami JHS  
階上町立階上中

Komeri Aomori Hashikami  
コメリハード&グリーン青森階上店