売り土地

南東向きで陽当り良好薬王堂、ユニバース、町役場等利便施設至近

三戸郡階上町大字道仏字耳ケ吠6-





備考

- 1、本地は通称「みどり団地」内に所在しています。
- 1、本地内に給水管(口径φ20mm)引込有ります。汚水・雑排水は買主の責任と費用負担に於いて個別浄化槽並びに、浸透桝を設置の上、敷地内処理となります。
- 1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。
- 1、土地について契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿での引渡しとします。
- 1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 150万円 面積 229㎡(69坪27)

取引態様	仲介	坪単価	21,654円
交通	南部バス 「みどり団地」バス		

他、私道面積					
土地権利	所有権	地目	雑種地		
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ペイ率(%)	50%	容積率(%)	80%		
他、法令上の 制限	居住誘導区域内、高さ制限有り(10m)				
接道状況	南東側町道幅員約6m 間口約13.5m				
引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ 月程度(要相談)	現 況	家庭菜園		
建築可/不可	建築可	眺望			
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	階上町立赤保内小学校		
水道	引込済み	学区(中)	階上町立階上中学校		
生活排水	個別浄化槽及び、浸透桝 にて処理	ガス	集中方式プロパンガス		



AKEBONO ESTATE 有限会社 あけぼの土地 〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00~18:00 [土曜] 9:00~15:00

定休日 日曜・祝日 休日連絡先 080-1819-5354



