

売り土地

「商談が入りました」市中心街に近い、閑静な住宅街にちょうど良いサイズの売地出ました。コンビニ、ドラックストア、銭湯、スーパー近し。

八戸市吹上四丁目18-



備考

- 1、本件の接面道路は幅員4m未満の為、道路中心線より2mの敷地後退線を要します。
- 2、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。
- 3、本件に関し、契約不適合(数量・品質・種類の相違、土壌汚染等、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。
- 4、本件敷地内に給水管引込有りません。給水管引込は買主の責任と費用負担で行なうものとします(土地売買価格値引き応談)。汚水及び、排水は買主の責任と費用負担に於いて浄化槽及び浸透枳設置の上、敷地内処理するものとします。
- 5、本件敷地内間口付近に、N T T東日本の電柱1本入っています。
- 6、本件敷地内に、切株2個残っています。
- 7、本件売買契約に伴う諸費用等は、別途承ります。

価格 430万円 面積 212.62㎡(64坪31)

取引態様	仲介	坪単価	67,000円
交通	八戸市営バス / 南部バス「吹上栄町」バス停下車 徒歩5分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
他、法令上の制限	セットバック、建基法22条区域、居住誘導区域内、ハザードマップ白地		
接道状況	西側私道(位置指定道路)幅員約3.8mに接する 間口約9m		
引渡時期	売買契約締結後、1カ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	接面道路舗装済	学区(小)	八戸市立吹上小学校
水道	引込無し	学区(中)	八戸市立第一中学校
生活排水	合併浄化槽及び浸透枳の設置を要する	ガス	都市ガス



AKEBONO ESTATE

有限会社 あけぼの土地

〒031-0804 青森県八戸市青葉3丁目18-3

営業時間 [平日] 9:00～18:00 [土曜] 9:00～15:00

定休日 日曜・祝日

休日連絡先 080-1819-5354

お気軽にお問い合わせください

0178-45-0535

<http://www.akebono-tochi.com/>



